

Potrebna dokumentacija

- Zahtjev za dodjelom stambenog kredita
- Preslika službene isprave sa slikom i adresom za sve sudionike kredita i vlasnike nekretnina (osobna iskaznica, putovnica)
- Obrazac "Osnovni podaci" ovjeren od poslodavca za sve sudionike kredita s kreditnom sposobnošću (bez ovjere za umirovljenike, pomorce zaposlene u stranim kompanijama i osobe zaposlene u inozemstvu)
- Izjava o suglasnosti za HROK ili Izvješće HROK-a ne starije od 15 dana

Ako je tražitelj kredita, sudužnik ili jamac:

zaposlen kod Poslodavca:

- IP-obrazac za tekuću (minimalno tri mjeseca) i za prethodnu godinu ovjeren pečatom i potpisom poslodavca te zadnja platna lista ovjerena pečatom i potpisom poslodavca.

umirovljenik:

- preslika rješenja o mirovini, potvrda HZMO o visini mirovine te odresci za posljednje 3 primljene mirovine.

zaposlen u Štedionici nepoznatom trgovačkom društvu

- IP-obrazac za tekuću (minimalno tri mjeseca) i za prethodnu godinu ovjeren pečatom i potpisom poslodavca, zadnja platna lista ovjerena pečatom i potpisom poslodavca, BON-1 i BON-2 (ne stariji od mjesec dana), po potrebi RS-obrazac ili Potvrda REGOS-a za posljednja tri mjeseca.

zaposlen u obrtu

- IP-obrazac za tekuću (minimalno tri mjeseca) i za prethodnu godinu ovjeren pečatom i potpisom poslodavca, zadnja platna lista ovjerena pečatom i potpisom poslodavca, BON 2 (ne stariji od mjesec dana), preslika obrtnice, po potrebi RS-obrazac ili Potvrda REGOS-a za posljednja tri mjeseca.

vlasnik Štedionici nepoznatog trgovačkog društva

- BON-1 i BON-2 (ne stariji od mjesec dana), IP-obrazac za tekuću (minimalno tri mjeseca) i za prethodnu godinu ovjeren pečatom i potpisom, bilanca stanja i račun dobiti i gubitka za protekle dvije godine, po potrebi RS-obrazac ili Potvrda REGOS-a za posljednja tri mjeseca.

vlasnik obrta:

- BON 2 (ne stariji od mjesec dana), preslika obrtnice i Privremeno porezno rješenje ili Potvrda o dohotku izdani od strane porezne uprave minimalno za proteklo razdoblje od 2 godine.

pomorac zaposlen u stranoj kompaniji

- dokaz o najmanje 3 godine pomorskog iskustva s maksimalnim prekidom od 6 mjeseci između Ugovora zaključenih s poslodavcem i preslika pomorske knjižice.

osoba zaposlena u inozemstvu

- preslika Ugovora o radu ili Potvrda poslodavca, platne liste za najmanje 3 mjeseca.

Posebna dokumentacija vezana uz namjenu stambenog kredita:

za kupnju obiteljskih kuća, stanova ili građevinskog zemljišta

- kupoprodajni ugovor ili predugovor (ovjeren kod javnog bilježnika);
- zemljišno-knjižni izvadak (ne stariji od mjesec dana);
- za zemljišta i potvrda nadležnog organa da je zemljište u zoni gradnje ili pravomoćno rješenje o uvjetima građenja ili pravomoćna lokacijska ili pravomoćna građevinska dozvola.

za komunalno uređenje građevinskog zemljišta

- zemljišno-knjižni izvadak (ne stariji od mjesec dana);
- potvrda nadležnog organa da je zemljište u zoni gradnje ili eventualno pravomoćna lokacijska dozvola, pravomoćna građevinska dozvola ili pravomoćno rješenje o uvjetima građenja;
- ugovori s komunalnim poduzećima i/ili troškovnik radova ili predračuni (ponude) za materijal ili izvođenje radova.

za izgradnju, dovršenje, rekonstrukciju, adaptaciju, popravak i uređenje obiteljskih kuća i stanova

- zemljišno-knjižni izvadak (ne stariji od mjesec dana);
- troškovnik radova ili predračuni (ponude) za materijal ili izvođenje radova;
- pravomoćno rješenje o uvjetima građenja (za nekretnine čija građevinska bruto površina nije veća od 400m²), pravomoćna lokacijska dozvola i potvrđeni glavni projekt (za nekretnine čija je građevinska bruto površina veća od 400m²) ili pravomoćna građevinska dozvola ili potvrda nadležnog organa da za navedene radove isti nisu potrebni (za unutarnje radove na postojećoj nekretnini ili za radove koji ne utječu na promjenu vanjskih gabarita postojeće nekretnine navedeni dokumenti nisu potrebni);
- nacrti objekta – tlocrt i fasada (samo za obiteljske kuće).

za otplatu stambenog kredita u korištenju

- ugovor o stambenom kreditu s bankom ili štedionicom
- izvod o stanju duga;
- pismo namjere banke ili štedionice kojom se obvezuje izdati brisovno očitovanje, ako ista nekretnina služi kao instrument osiguranja
povrata kredita koji se otplaćuje i kredita Štedionice.

za opremanje stana ili obiteljske kuće

- zemljišno-knjižni izvadak (ne stariji od mjesec dana)
- predračuni ili ponude.

Posebna dokumentacija za nekretninu koja služi kao instrument osiguranja povrata kredita:

- zemljišno-knjižni izvadak (ne stariji od mjesec dana);

Za sve je dokumente potrebno priložiti originale ili preslike s originalnim pečatom i potpisom.

Troškovnik radova mora biti sačinjen od ovlaštene osobe ili trgovačkog društva (po mogućnosti priložiti presliku registracije).

Predračuni/ ponude za materijal ili radove moraju sadržajno odgovarati računima kojima će se opravdati namjensko korištenje.