

K100

Tarifa K100 namijenjena je komitentima koji žele realizirati kredit uz valutnu klauzulu veći od 20.000 bez vlastitih sredstava ili s 20% vlastitih sredstava s ciljem korištenja prednosti niže kamatne stope i kraćeg roka otplate, kao i komitentima koji žele realizirati kredit čija je namjena poboljšanje energetske učinkovitosti stambenog objekta neovisno o iznosu tog kredita.

Rok otplate kredita u slučaju realizacije kredita bez vlastitih sredstava iznosi cca. 24 godine i 2 mjeseca, a u slučaju realizacije kredita s 20% vlastitih sredstava rok otplate iznosi cca. 16 godina i 10 mjeseci. Mjesečna otplatna rata kredita je tijekom cijelog roka otplate nepromjenjiva i iznosi 0,6% iznosa kredita.

Tijekom razdoblja štednje (do ostvarivanja prava na dodjelu kredita stambene štednje) komitent plaća fiksnu mjesečnu otplatnu ratu kredita iz koje jedan dio odlazi u otplatu kredita, a drugi dio mjesečne otplatne rate uplaćuje se na Ugovore o stambenoj štednji na temelju kojih svi članovi obitelji ostvaruju pravo na državna poticajna sredstva i fiksnu kamatu na štednju od 1,5% godišnje. Po ostvarivanju prava na kredit stambene štednje ukupan iznos uštedevine uvećan za državna poticajna sredstva i kamatu na štednju koristi se za otplatu kredita za međufinanciranje. Komitent nastavlja s otplatom kredita uz istu mjesečnu otplatnu ratu kao i ranije (0,6% iznosa kredita).

Kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K100 je fiksna, a utvrđuje se ovisno o iznosu vlastitih sredstava na računima Ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih se kredit za međufinanciranje odobrava.