

**ODLUKA O VISINI, NAČINU OBRAČUNA I
NAPLATE KAMATA**

SADRŽAJ

1.	UVODNE NAPOMENE.....	3
2.	KAMATE NA ŠTEDNE ULOGE.....	3
3.	KAMATE NA KREDITE STAMBENE ŠTEDNJE I KREDITE ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE.....	4
4.	OSTALE KAMATE.....	6

Na temelju članka 5. Statuta Wüstenrot stambene štedionice d.d. (u daljnjem tekstu: Štedionica), Uprava Wüstenrot stambene štedionice donosi Odluku o visini, načinu obračuna i naplate kamata.

1. UVODNE NAPOMENE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način ugovaranja, obračunavanja i naplate, te visina kamata koje obračunava Štedionica. Na utvrđivanje visine kamata utječu sljedeći elementi:

- zakonski okvir,
- tržište,
- obujam rizika,
- složenost i tehnologija obavljanja posla,
- materijalni troškovi.

2. KAMATE NA ŠTEDNE ULOGE

Članak 2.

Štedionica obračunava kamate po odredbama ove Odluke:

Redni broj	Vrsta kamate	Visina kamate
1.	kamata na stambenu štednju bez valutne klauzule u tarifama brze, normalne i spore štednje i u tarifi K100	1,5% godišnje
2.	kamata na stambenu štednju bez valutne klauzule u tarifi K300	2,5% godišnje
3.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne i spore štednje i u tarifi K101	1,0% godišnje
4.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu u tarifi K102	2,0% godišnje
5.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu u tarifi AKTIV štednje	0,5% godišnje
6.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu po ugovorima o stambenoj štednji s progresivnim ukamaćivanjem u tarifama T9 i T10 s ugovornom svotom od 10.000,00 eur i više: <ul style="list-style-type: none">• za štedne uloge do 999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 1.000,00 do 2.999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 3.000,00 do 4.999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 5.000,00 do 9.999,99 eura• za štedne uloge od 10.000,00 eura i više	<ul style="list-style-type: none">• 1,00% godišnje• 1,10% godišnje• 1,20% godišnje• 1,30% godišnje• 1,40% godišnje

7.	<p>kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu po ugovorima o stambenoj štednji s progresivnim ukamaćivanjem u tarifi T10 s ugovornom svotom od 5.000,00 eur do 9.500,00 eur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za štedne uloge do 999,99 eura • za štedne uloge u rasponu od 1.000,00 eura i više 	<ul style="list-style-type: none"> • 1,00% godišnje • 1,10% godišnje
8.	<p>kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu po ugovorima o stambenoj štednji s progresivnim ukamaćivanjem u tarifi T12:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za štedne uloge do 999,99 eura • za štedne uloge u rasponu od 1.000,00 do 4.999,99 eura • za štedne uloge u rasponu od 5.000,00 do 9.999,99 eura • za štedne uloge u rasponu od 10.000,00 i više 	<ul style="list-style-type: none"> • 1,00% godišnje • 1,20% godišnje • 1,30% godišnje • 1,40% godišnje

Štednja se ukamaćuje primjenom dekurzivne metode obračuna kamata, odnosno iznos obračunate kamate se pripisuje stambenoj ušteđevini uvijek na kraju godine, odnosno u trenutku otkaza ugovora.

Kamatna stopa viša od 1,00% godišnje po ugovorima stambene štednje s progresivnim ukamaćivanjem primjenjuje se od trenutka kada iznos stambene ušteđevine dosegne propisani iznos za pojedini kamatni razred, ali maksimalno do iznosa stambene ušteđevine navedene u Otplatnoj tablici stambene štednje koju Stambena štedionica ispostavlja stambenom štediši nakon prihvata Zahtjeva za sklapanje ugovora. Nakon isteka prvih 5 godina štednje stambena ušteđevina se ukamaćuje po kamatnoj stopi od 1,00% godišnje.

U slučaju otkaza ili izmjene tarife ugovora s progresivnim ukamaćivanjem kamata se reobračunava sukladno odredbama Dodatka ugovora o stambenoj štednji.

Pri isplati stambene ušteđevine kamate se pripisuju računu stambene štednje na dan obračuna i isplate. Iznos obračunate kamate ne isplaćuje se posebno.

Ukoliko se do isteka ugovorenog roka štednje stambeni štediša pismeno ne očituje da želi raspolagati sredstvima stambene štednje po isteku roka štednje, Ugovor o stambenoj štednji se produljuje prema važećim Općim uvjetima poslovanja na isti rok na koji je bio sklopljen.

3. KAMATE NA KREDITE STAMBENE ŠTEDNJE I KREDITE ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE

Članak 3.

Štedionica naplaćuje kamate po odredbama ove Odluke i to:

Redni broj	Vrsta kamate	Visina kamate
1.	<p>kamata na kredit stambene štednje bez valutne klauzule u tarifama brze, normalne i spore štednje i tarifi K100</p> <p>kamata na kredit stambene štednje bez valutne klauzule u tarifi K300</p> <p>kamata na kredit za međufinanciranje bez valutne klauzule u tarifi K300</p>	<p>4,49% godišnje</p> <p>5,50% godišnje</p> <p>4,99% godišnje</p>
2.	kamata na kredit stambene štednju uz valutnu klauzulu u	3,99% godišnje

	tarifama brze, normalne i spore štednje i tarifi K101	
	kamata na kredit stambene štednje uz valutnu klauzulu u tarifi AKTIV štednje	3,50% godišnje
	kamata na kredit stambene štednje uz valutnu klauzulu u tarifi K102	4,99% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne, AKTIV i spore štednje	6,00% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K100 utvrđuje se ovisno o iznosu vlastitih sredstava na računima Ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih se kredit za međufinanciranje odobrava – u slučaju da navedena vlastita sredstva u trenutku realizacije kredita za međufinanciranje iznose:	
	<ul style="list-style-type: none"> • 0% do 19,99% vlastitih sredstava 	4,49% godišnje
	<ul style="list-style-type: none"> • minimalno 20% vlastitih sredstava 	3,99% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K101 utvrđuje se ovisno o iznosu vlastitih sredstava na računima Ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih se kredit za međufinanciranje odobrava – u slučaju da navedena vlastita sredstva u trenutku realizacije kredita za međufinanciranje iznose:	
	<ul style="list-style-type: none"> • 0% do 39,99% vlastitih sredstava (za posebne kategorije klijenata definirane odlukom Uprave, za određene klijente na temelju odluke Uprave i za klijente obuhvaćene akcijom definiranom odlukom Uprave) 	3,99% godišnje
	<ul style="list-style-type: none"> • minimalno 40% vlastitih sredstava 	2,99% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K102	3,99% godišnje

Obračun kamata na kredit stambene štednje i na kredit za međufinanciranje kredita stambene štednje vrši se primjenom dekurzivne metode na kraju svakog tromjesečja i pripisuje se dugovnom saldu kredita.

4. OSTALE KAMATE

Članak 4.

Štedionica naplaćuje kamate po odredbama ove Odluke:

1.	zatezna kamata	u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana
----	----------------	--

		nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za tri postotna poena
2.	kamata na kredite preko Tržišta novca	prema tržišnim uvjetima i odluci Komisije za likvidnost
3.	eskont mjenica	prema tržišnim uvjetima i odluci Komisije za likvidnost
4.	u slučaju otkaza Ugovora o kreditu stambene štednje ili ugovora o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje od strane Štedionice, ugovorena kamatna stopa se za vrijeme kašnjenja u plaćanju povećava	za 2 postotna poena godišnje na ukupan preostali iznos kredita

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 02. studenoga 2017. godine. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti dosadašnja Odluka o visini, načinu obračuna i naplate kamata i naknada.