

Primjer izračuna za kredit za međufinanciranje u iznosu od 40.000 EUR

Iznos kredita	Tarifa	Vlastita sredstva u kreditu	Broj Ugovora o stambenoj štednji	Mjesečna otplatna rata	Rok otplate	Rok otplate do dodjele	Kamatna stopa do dodjele, fiksna	Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna	Efektivna kamatna stopa**	Ukupne uplate kroz otplatne rate	Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva
40.000	K101*	0	1	240,00	23 g. i 4 mj.	13 g. i 10 mj.	3,99%	3,99%	4,48%	67.005,63	67.005,63
40.000	K101	16.000	1	240,00	11 g. i 6 mj.	6 g. i 3 mj.	2,99%	3,99%	3,58%	32.995,85	48.995,85
40.000	K100	0	1	240,00	24 g. i 10 mj.	14 g.	4,49%	4,49%	4,91%	71.433,30	71.433,30
40.000	K100	8.000	1	240,00	17 g. i 6 mj.	9 g. i 2 mj.	3,99%	4,49%	4,64%	50.308,94	58.308,94

Primjer izračuna za kredit za međufinanciranje u iznosu od 15.000 EUR

Iznos kredita	Tarifa	Vlastita sredstva u kreditu	Broj Ugovora o stambenoj štednji	Mjesečna otplatna rata	Rok otplate	Rok otplate do dodjele	Kamatna stopa do dodjele, fiksna	Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna	Efektivna kamatna stopa**	Ukupne uplate kroz otplatne rate	Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva
15.000	K102	0	1	187,50	9 g. i 5 mj.	6 god. i 8 mj.	5,99%	4,99%	6,77%	21.139,21	21.139,21

Primjer izračuna za kredit za međufinanciranje u iznosu od 400.000 HRK

Iznos kredita	Tarifa	Vlastita sredstva u kreditu	Broj Ugovora o stambenoj štednji	Mjesečna otplatna rata	Rok otplate	Rok otplate do dodjele	Kamatna stopa do dodjele, fiksna	Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna	Efektivna kamatna stopa**	Ukupne uplate kroz otplatne rate	Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva
400.000	K300	0	1	2.920,00	18 g. i 10 mj.	10 g.	4,99%	5,50%	5,50%	657.180,38	657.180,38

* Kredit u tarifi K101 bez vlastitih sredstava mogu realizirati liječnici, stomatolozi, veterinari i zdravstveni djelatnici zaposleni u RH, klijenti s izuzetno dobrim bonitetom i posebne kategorije klijenata definirane odlukom Uprave.

** U svrhu izračuna EKS-a obuhvaćeni su ukupni troškovi kredita uključujući kamate i naknade (naknada za vođenje računa u iznosu od 6,65 EUR za Ugovore s valutnom klauzulom odnosno 50,00 HRK za Ugovore u kunama po svakom Ugovoru o stambenoj štednji i Ugovoru o kreditu godišnje, naknada za

sklapanje Ugovora o stambenoj štednji u visini 2,5% ugovorne svote, obračunska naknada za uplate na račune stambene štednje i račun kredita s valutnom klauzulom u iznosu od 0,5% iznosa uplate, naknada za stavljanje kredita na raspolaganje u iznosu od 0,5% iznosa kredita), uz iznimku naknada koje je korisnik kredita dužan platiti u slučaju nepoštovanja obveza Ugovora o kreditu te uz iznimku troškova polica osiguranja.