

Primjer izračuna za kredit za međufinanciranje u iznosu od 40.000 EUR

Iznos kredita	Tarifa	Vlastita sredstva u kreditu	Broj Ugovora o stambenoj štednji	Mjesečna otplatna rata	Rok otplate	Rok otplate do dodjele	Kamatna stopa do dodjele, fiksna	Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna	Efektivna kamatna stopa**	Ukupne uplate kroz otplatne rate	Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva
40,000	K101*	0	1	240.00	22 g. i 8 mj.	11 g. i 5 mj.	3.99%	3.99%	4.40%	65,128.79	65,128.79
40,000	K101	16,000	1	240.00	10 g. i 11 mj.	2 g.	2.99%	3.99%	3.90%	31,336.98	47,336.98
40,000	K100	0	1	240.00	24 g. i 2 mj.	11 g. i 3 mj.	4.49%	4.49%	4.86%	69,508.12	69,508.12
40,000	K100	8,000	1	240.00	16 g. i 10 mj.	5 g. i 10 mj.	3.99%	4.49%	4.62%	48,373.38	56,373.38

Primjer izračuna za kredit za međufinanciranje u iznosu od 15.000 EUR

Iznos kredita	Tarifa	Vlastita sredstva u kreditu	Broj Ugovora o stambenoj štednji	Mjesečna otplatna rata	Rok otplate	Rok otplate do dodjele	Kamatna stopa do dodjele, fiksna	Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna	Efektivna kamatna stopa**	Ukupne uplate kroz otplatne rate	Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva
15,000	K102	0	1	187.50	8 g. i 4 mj.	5 god. i 7 mj.	3.99%	4.99%	4.30%	18,571.56	18,571.56

Primjer izračuna za kredit za međufinanciranje u iznosu od 400.000 HRK

Iznos kredita	Tarifa	Vlastita sredstva u kreditu	Broj Ugovora o stambenoj štednji	Mjesečna otplatna rata	Rok otplate	Rok otplate do dodjele	Kamatna stopa do dodjele, fiksna	Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna	Efektivna kamatna stopa**	Ukupne uplate kroz otplatne rate	Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva
400,000	K300	0	1	2,920.00	18 g. i 7 mj.	9 g. i 1 mj.	4.99%	5.50%	5.49%	651,025.28	651,025.28

\* Kredit u tarifi K101 bez vlastitih sredstava mogu realizirati liječnici, stomatolozi, veterinari i zdravstveni djelatnici zaposleni u RH, klijenti s izuzetno dobrim bonitetom i posebne kategorije klijenata definirane odlukom Uprave.

\*\* U svrhu izračuna EKS-a obuhvaćeni su ukupni troškovi kredita uključujući kamate i naknade (naknada za vođenje računa u iznosu od 6,65 EUR za Ugovore s valutnom klauzulom odnosno 50,00 HRK za Ugovore u kunama po svakom Ugovoru o stambenoj štednji i Ugovoru o kreditu godišnje, naknada za

sklapanje Ugovora o stambenoj štednji u visini 2,5% ugovorne svote, obračunska naknada za uplate na račune stambene štednje i račun kredita s valutnom klauzulom u iznosu od 0,5% iznosa uplate), uz iznimku naknada koje je korisnik kredita dužan platiti u slučaju nepoštovanja obveza Ugovora te uz iznimku troškova polica osiguranja i troška izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine.