

**ODLUKA O VISINI, NAČINU OBRAČUNA I
NAPLATE KAMATA**

SADRŽAJ

1.	UVODNE NAPOMENE	3
2.	KAMATE NA ŠTEDNE ULOGE	3
3.	KAMATE NA KREDITE STAMBENE ŠTEDNJE I KREDITE ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE.....	4
4.	OSTALE KAMATE	5
5.	REVIZIJA DOKUMENTA.....	Error! Bookmark not defined.

Na temelju članka 5. Statuta Wüstenrot stambene štedionice d.d. (u daljnjem tekstu: Štedionica), Uprava Wüstenrot stambene štedionice donosi Odluku o visini, načinu obračuna i naplate kamata.

1. UVODNE NAPOMENE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način ugovaranja, obračunavanja i naplate, te visina kamata koje obračunava Štedionica. Na utvrđivanje visine kamata utječu sljedeći elementi:

- zakonski okvir,
- tržište,
- obujam rizika,
- složenost i tehnologija obavljanja posla,
- materijalni troškovi.

2. KAMATE NA ŠTEDNE ULOGE

Članak 2.

Štedionica obračunava kamate po odredbama ove Odluke:

Redni broj	Vrsta kamate	Visina kamate
1.	kamata na stambenu štednju bez valutne klauzule	3% godišnje
2.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne, AKTIV i spore štednje te u tarifama K100, K101 i K102	2% godišnje
3.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu po ugovorima o stambenoj štednji s progresivnim ukamaćivanjem u tarifama T10 s ugovornom svotom 10.000 eur, T9 i T9c: <ul style="list-style-type: none">• za štedne uloge do 999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 1.000 do 4.999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 5.000 do 9.999,99 eura• za štedne uloge od 10.000 eura i više	<ul style="list-style-type: none">• 2% godišnje• 2,5% godišnje• 3% godišnje• 3,5% godišnje
4.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu po ugovorima o stambenoj štednji s progresivnim ukamaćivanjem u tarifama T11 i T11c: <ul style="list-style-type: none">• za štedne uloge do 999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 1.000 do 4.999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 5.000 do 9.999,99 eura• za štedne uloge od 10.000 eura i više	<ul style="list-style-type: none">• 2% godišnje• 2,25% godišnje• 2,75% godišnje• 3,25% godišnje
5.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu po ugovorima o stambenoj štednji s progresivnim ukamaćivanjem u tarifi T10 s ugovornom svotom 5.000 eur: <ul style="list-style-type: none">• za štedne uloge do 999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 1.000 do 4.999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 5.000 eura i više	<ul style="list-style-type: none">• 2% godišnje• 2,5% godišnje• 3% godišnje

Štednja se ukamaćuje primjenom dekurzivne metode obračuna kamata, odnosno iznos obračunate kamate se pripisuje stambenoj ušteđevini uvijek na kraju godine, odnosno u trenutku otkaza ugovora.

Kamatna stopa veća od 2% godišnje po ugovorima stambene štednje s progresivnim ukamaćivanjem primjenjuje se od trenutka kada iznos stambene uštede dosegne propisani iznos za pojedini kamatni razred, a obračunava se i pripisuje računu stambene štednje na kraju godine. Istekom minimalnog razdoblja štednje od 5 godina štedni ulog se ukamaćuje po kamatnoj stopi od 2% godišnje.

U slučaju otkaza ili izmjene tarife ugovora s progresivnim ukamaćivanjem u tarifama T9, T9c i T10 prije isteka minimalnog razdoblja štednje od 5 godina, kamata na štedni ulog reobračunava se po kamatnoj stopi od 2% godišnje za svo vrijeme štednje.

U slučaju otkaza ili izmjene tarife ugovora s progresivnim ukamaćivanjem u tarifama T11 i T11c prije isteka minimalnog razdoblja štednje od 5 godina uvećana kamatna stopa zadržava se za svaku punu godinu štednje, počevši od datuma zaključenja ugovora, dok se ista reobračunava po kamatnoj stopi od 2% godišnje od datuma isteka zadnje pune godine štednje do datuma otkaza ugovora.

Ukoliko se kod ugovora o stambenoj štednji s progresivnim ukamaćivanjem kod kojih je to moguće radi dioba ili spajanje ugovora, kamata na štednju se od dana diobe/spajanja ugovora obračunava prema prethodno propisanim kamatnim razredima za pojedinu vrstu štednog ugovora i u skladu s visinom novonastalog štednog uloga na štednom ugovoru nakon diobe, odnosno spajanja ugovora.

Ako ugovor o stambenoj štednji nije inicijalno sklopljen u tarifi s progresivnim ukamaćivanjem, već je naknadno u sklopu akcijske ponude štedna tarifa promijenjena na tarifu T11, uvećana kamatna stopa obračunava se od datuma izmjene štedne tarife i zadržava se za svo vrijeme štednje provedeno u tarifi T11 počevši od datuma izmjene tarife na tarifu T11 do isteka ukupnog razdoblja štednje od 5 godina, dok se istekom 5. godine štedni ulog počinje ukamaćivati po kamatnoj stopi od 2% godišnje.

U slučaju otkaza ili ponovne izmjene tarife štednog ugovora prije isteka minimalnog razdoblja štednje od 5 godina, uvećana kamata stopa zadržava se za svaku punu godinu štednje, počevši od datuma izmjene tarife na tarifu s progresivnim ukamaćivanjem, dok se ista reobračunava po redovnoj kamatnoj stopi od 2% godišnje od datuma isteka zadnje pune godine štednje nakon izmjene tarife na tarifu s progresivnim ukamaćivanjem do datuma otkaza ugovora, odnosno ponovne izmjene tarife.

Pri isplati stambene uštede kamate se pripisuju računu stambene štednje na dan obračuna i isplate. Iznos obračunate kamate ne isplaćuje se posebno.

3. KAMATE NA KREDITE STAMBENE ŠTEDNJE I KREDITE ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE

Članak 3.

Štedionica naplaćuje kamate po odredbama ove Odluke i to:

Redni broj	Vrsta kamate	Visina kamate
1.	kamata na kredit stambene štednje bez valutne klauzule	6% godišnje
2.	kamata na kredit stambene štednju uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne, aktiv i spore štednje	5% godišnje
	kamata na kredit stambene štednje uz valutnu klauzulu u tarifama K100, K101 i K102	4,99% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne, aktiv i spore štednje	6 % godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K100 utvrđuje se ovisno o iznosu vlastitih sredstava na računima Ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih se	

	<p>kredit za međufinanciranje odobrava – u slučaju da navedena vlastita sredstva u trenutku realizacije kredita za međufinanciranje iznose:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0% do 19,99% vlastitih sredstava za posebne kategorije klijenata definirane odlukom Uprave, za određene klijente na temelju odluke Uprave i za klijente obuhvaćene akcijom definiranom odlukom Uprave • 20% do 39,99% iznosa kredita • minimalno 40% iznosa kredita <p>Kredit se u tarifi K100, s izuzetkom kredita za posebne kategorije klijenata definirane odlukom Uprave, kredita za određene klijente na temelju odluke Uprave i za klijente obuhvaćene akcijom definiranom odlukom Uprave, mogu realizirati s minimalno 20% vlastitih sredstava.</p> <p>kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K101</p> <p>Kredit se u tarifi K101 odobravaju samo za posebne kategorije klijenata definirane odlukom Uprave, za određene klijente na temelju odluke Uprave i za klijente obuhvaćene akcijom definiranom odlukom Uprave.</p> <p>kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K102 utvrđuje se ovisno o iznosu vlastitih sredstava na računima Ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih se kredit za međufinanciranje odobrava – u slučaju da navedena vlastita sredstva u trenutku odobravanja kredita za međufinanciranje iznose:</p> <ul style="list-style-type: none"> • do 19,99% iznosa kredita • 20% ili više iznosa kredita 	<p>4,99% godišnje</p> <p>4,25% godišnje 2,99% godišnje</p> <p>4,25% godišnje</p> <p>6,99% godišnje 5,99% godišnje</p>
--	---	---

Obračun kamata na kredit stambene štednje i na kredit za međufinanciranje kredita stambene štednje vrši se primjenom dekurzivne metode na kraju svakog tromjesečja i pripisuje se dugovnom saldu kredita.

4. OSTALE KAMATE

Članak 4.

Štedionica naplaćuje kamate po odredbama ove Odluke:

1.	zatezna kamata	u visini eskontne stope HNB-a uvećano za 5 postotnih poena
2.	kamata na kredite preko Tržišta novca	prema tržišnim uvjetima i odluci Komisije za likvidnost
3.	eskont mjenica	prema tržišnim uvjetima i odluci Komisije za likvidnost
4.	u slučaju otkaza Ugovora o kreditu stambene štednje ili ugovora o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje od strane Štedionice, ugovorena kamatna stopa se za vrijeme kašnjenja u plaćanju povećava	za 2 postotna poena godišnje na ukupan preostali iznos kredita

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 07. studenoga 2014. godine. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti dosadašnja Odluka o visini, načinu obračuna i naplate kamata i naknada.