

**ODLUKA O VISINI, NAČINU OBRAČUNA I
NAPLATE KAMATA**

Na temelju članka 5. Statuta Wüstenrot stambene štedionice d.d. (u daljnjem tekstu: Štedionica), Uprava Wüstenrot stambene štedionice donosi Odluku o visini, načinu obračuna i naplate kamata.

1. UVODNE NAPOMENE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način ugovaranja, obračunavanja i naplate, te visina kamata koje obračunava Štedionica. Na utvrđivanje visine kamata utječu sljedeći elementi:

- zakonski okvir,
- tržište,
- obujam rizika,
- složenost i tehnologija obavljanja posla,
- materijalni troškovi.

2. KAMATE NA ŠTEDNE ULOGE

Članak 2.

Štedionica obračunava kamate po odredbama ove Odluke:

Redni broj	Vrsta kamate	Visina kamate
1.	kamata na stambenu štednju bez valutne klauzule	3% godišnje
2.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne, AKTIV i spore štednje te u tarifama K100, K101 i K102	2% godišnje
3.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu po ugovorima o stambenoj štednji s progresivnim ukamaćivanjem u tarifama T9, T9c, T10 s ugovornom svotom 10.000 eur te u tarifama T11 i T11c zaključenima do 31.03.2014.: <ul style="list-style-type: none">• za štedne uloge do 999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 1.000 do 2.999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 3.000 do 4.999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 5.000 do 9.999,99 eura• za štedne uloge od 10.000 eura i više	<ul style="list-style-type: none">• 2% godišnje• 2,5% godišnje• 3% godišnje• 3,5% godišnje• 4% godišnje
4.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu po ugovoru o stambenoj štednji s progresivnim ukamaćivanjem u tarifi T10 s ugovornom svotom 5.000 eur: <ul style="list-style-type: none">• za štedne uloge do 999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 1.000 do 2.999,99 eura• za štedne uloge od 3.000 eura i više	<ul style="list-style-type: none">• 2% godišnje• 2,5% godišnje• 3% godišnje
5.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu po ugovorima o stambenoj štednji s progresivnim ukamaćivanjem u tarifama T11 i T11c zaključenima od 01.04.2014.: <ul style="list-style-type: none">• za štedne uloge do 999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 1.000 do 4.999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 5.000 do 9.999,99 eura• za štedne uloge od 10.000 eura i više	<ul style="list-style-type: none">• 2% godišnje• 2,5% godišnje• 3% godišnje• 3,5% godišnje

Štednja se ukamaćuje primjenom dekurzivne metode obraćuna kamata, odnosno iznos obraćunate kamate se pripisuje stambenoj ušteděvini uvijek na kraju godine, odnosno u trenutku otkaza ugovora.

Kamatna stopa veća od 2% godišnje po ugovorima stambene štednje s progresivnim ukamaćivanjem primjenjuje se od trenutka kada iznos stambene ušteděvine dosegne propisani iznos za pojedini kamatni razred, a obraćunava se i pripisuje raćunu stambene štednje na kraju godine. Istekom minimalnog razdoblja štednje od 5 godina štedni ulog se ukamaćuje po kamatnoj stopi od 2% godišnje.

U slućaju otkaza ili izmjene tarife ugovora s progresivnim ukamaćivanjem u tarifama T9, T9c i T10 prije isteka minimalnog razdoblja štednje od 5 godina, kamata na štedni ulog reobraćunava se po kamatnoj stopi od 2% godišnje za svo vrijeme štednje.

U slućaju otkaza ili izmjene tarife ugovora s progresivnim ukamaćivanjem u tarifama T11 i T11c prije isteka minimalnog razdoblja štednje od 5 godina uvećana kamatna stopa zadržava se za svaku punu godinu štednje, poćevši od datuma zakljućenja ugovora, dok se ista reobraćunava po kamatnoj stopi od 2% godišnje od datuma isteka zadnje pune godine štednje do datuma otkaza ugovora.

Ako ugovor o stambenoj štednji nije inicijalno sklopljen u tarifi s progresivnim ukamaćivanjem, već je naknadno u sklopu akcijske ponude štedna tarifa promijenjena na tarifu T11, uvećana kamatna stopa obraćunava se od datuma izmjene štedne tarife i zadržava se za svo vrijeme štednje provedeno u tarifi T11 poćevši od datuma izmjene tarife na tarifu T11 do isteka ukupnog razdoblja štednje od 5 godina, dok se istekom 5. godine štedni ulog poćinje ukamaćivati po kamatnoj stopi od 2% godišnje.

U slućaju otkaza ili ponovne izmjene tarife štednog ugovora prije isteka minimalnog razdoblja štednje od 5 godina, uvećana kamata stopa zadržava se za svaku punu godinu štednje, poćevši od datuma izmjene tarife na tarifu s progresivnim ukamaćivanjem, dok se ista reobraćunava po redovnoj kamatnoj stopi od 2% godišnje od datuma isteka zadnje pune godine štednje nakon izmjene tarife na tarifu s progresivnim ukamaćivanjem do datuma otkaza ugovora, odnosno ponovne izmjene tarife.

Pri isplati stambene ušteděvine kamate se pripisuju raćunu stambene štednje na dan obraćuna i isplate. Iznos obraćunate kamate ne isplaćuje se posebno.

3. KAMATE NA KREDITE STAMBENE ŠTEDNJE I KREDITE ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE

Ćlanak 3.

Štedionica naplaćuje kamate po odredbama ove Odluke i to:

Redni broj	Vrsta kamate	Visina kamate
1.	kamata na kredit stambene štednje bez valutne klauzule	6% godišnje
2.	kamata na kredit stambene štednju uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne, aktiv i spore štednje	5% godišnje
	kamata na kredit stambene štednje uz valutnu klauzulu u tarifama K100, K101 i K102	4,99% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne, aktiv i spore štednje	6 % godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K100 utvrđuje se ovisno o iznosu vlastitih sredstava na raćunima Ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih se kredit za međufinanciranje odobrava – u slućaju da navedena vlastita sredstva u trenutku realizacije kredita za međufinanciranje iznose:	

	<ul style="list-style-type: none"> • 0% do 4,99% vlastitih sredstava za posebne kategorije klijenata definirane odlukom Uprave i za određene klijente na temelju odluke Uprave • 5% do 29,99% iznosa kredita • 30% do 39,99% iznosa kredita • minimalno 40% iznosa kredita <p>Kredit se u tarifi K100, s izuzetkom kredita za posebne kategorije klijenata definirane odlukom Uprave i kredita za određene klijente na temelju odluke Uprave, mogu realizirati s minimalno 15% vlastitih sredstava.</p>	<p>4,99% godišnje</p> <p>5,25% godišnje</p> <p>4,25% godišnje</p> <p>2,99% godišnje</p>
	<p>kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K101</p>	<p>5,65% godišnje</p>
	<p>kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K102 utvrđuje se ovisno o iznosu vlastitih sredstava na računima Ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih se kredit za međufinanciranje odobrava – u slučaju da navedena vlastita sredstva u trenutku odobravanja kredita za međufinanciranje iznose:</p> <ul style="list-style-type: none"> • do 19,99% iznosa kredita • 20% ili više iznosa kredita 	<p>6,99% godišnje</p> <p>5,99% godišnje</p>

Obračun kamata na kredit stambene štednje i na kredit za međufinanciranje kredita stambene štednje vrši se primjenom dekurzivne metode na kraju svakog tromjesečja i pripisuje se dugovnom saldu kredita.

4. OSTALE KAMATE

Članak 4.

Štedionica naplaćuje kamate po odredbama ove Odluke:

1.	zatezna kamata	u visini eskontne stope HNB-a uvećano za 5 postotnih poena
2.	kamata na kredite preko Tržišta novca	prema tržišnim uvjetima i odluci Komisije za likvidnost
3.	eskont mjenica	prema tržišnim uvjetima i odluci Komisije za likvidnost
4.	u slučaju otkaza Ugovora o kreditu stambene štednje ili ugovora o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje od strane Štedionice, ugovorena kamatna stopa se za vrijeme kašnjenja u plaćanju povećava	za 2 postotna poena godišnje na ukupan preostali iznos kredita

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 01. travnja 2014. godine. Nova kamatna stopa na kredite za međufinanciranje u tarifi K100 bez vlastitih sredstava primjenjuje se na sve kredite za međufinanciranje u tarifi K100 bez vlastitih sredstava grupirane od 01. travnja 2014. godine nadalje. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti dosadašnja Odluka o visini, načinu obračuna i naplate kamata i naknada.