

**ODLUKA O VISINI, NAČINU OBRAČUNA I  
NAPLATE KAMATA**

Na temelju članka 5. Statuta Wüstenrot stambene štedionice d.d. (u daljnjem tekstu: Štedionica), Uprava Wüstenrot stambene štedionice donosi Odluku o visini, načinu obračuna i naplate kamata.

## 1. UVODNE NAPOMENE

### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način ugovaranja, obračunavanja i naplate, te visina kamata koje obračunava Štedionica. Na utvrđivanje visine kamata utječu sljedeći elementi:

- zakonski okvir,
- tržište,
- obujam rizika,
- složenost i tehnologija obavljanja posla,
- materijalni troškovi.

## 2. KAMATE NA ŠTEDNE ULOGE

### Članak 2.

Štedionica obračunava kamate po odredbama ove Odluke:

Redni broj	Vrsta kamate	Visina kamate
1.	kamata na stambenu štednju bez valutne klauzule	3% godišnje
2.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne, aktiv i spore štednje te u tarifama K100, K101 i K102	2% godišnje
3.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu po ugovorima koji se sklapaju po posebnim uvjetima (T9, T10, T11 i T11c): <ul style="list-style-type: none"><li>• za štedne uloge do 1.000 EUR</li><li>• za štedne uloge u rasponu od 1.001 do 3.000 EUR</li><li>• za štedne uloge u rasponu od 3.001 do 5.000 EUR</li><li>• za štedne uloge u rasponu od 5.001 do 10.000 EUR</li><li>• za štedne uloge iznad 10.000 EUR</li></ul>	2% godišnje  2% godišnje uvećano za kamatni bonus od 0,5% (ukupno 2,5% godišnje)  2% godišnje uvećano za kamatni bonus od 1% (ukupno 3% godišnje)  2% godišnje uvećano za kamatni bonus od 1,5% (ukupno 3,5% godišnje)  2% godišnje uvećano za kamatni bonus od 2% (ukupno 4% godišnje)

Štednja se ukamaćuje primjenom dekurzivne metode obračuna kamata, odnosno iznos obračunate kamate se pripisuje stambenoj ušteđevini uvijek na kraju godine.

Uvećana kamatna stopa po ugovorima stambene štednje koji se sklapaju po posebnim uvjetima primjenjuje se od trenutka kada iznos stambene ušteđevine dosegne propisani iznos za pojedini kamatni razred, a obračunava se i pripisuje računu stambene štednje na kraju godine. Istekom zakonskog roka oročenja od 5 godina štedni ulog se ukamaćuje po redovnoj kamatnoj stopi od 2% godišnje.

U slučaju otkaza ili izmjene ugovora sklopljenog po posebnim uvjetima (T9 i T10) prije isteka zakonskog roka oročenja, kamata na štedni ulog reobračunava se po redovnoj kamatnoj stopi od 2% godišnje.

U slučaju otkaza ili izmjene ugovora sklopljenog po posebnim uvjetima (T11 i T11c) prije isteka zakonskog roka oročenja, uvećana kamatna stopa zadržava se za svaku punu godinu štednje, počevši od datuma zaključenja ugovora, dok se ista reobračunava po redovnoj kamatnoj stopi od 2% godišnje od datuma isteka zadnje pute godine štednje do datuma raskida ugovora ili izmjene tarife.

Pri isplati čitave stambene ušteđevine kamate se pripisuju računu na dan obračuna i isplate. Iznos obračunate kamate ne isplaćuje se posebno.

### 3. KAMATE NA KREDITE STAMBENE ŠTEDNJE I KREDITE ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE

#### Članak 3.

Štedionica naplaćuje kamate po odredbama ove Odluke i to:

Redni broj	Vrsta kamate	Visina kamate
1.	kamata na kredit stambene štednje bez valutne klauzule	6% godišnje
2.	kamata na kredit stambene štednju uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne, aktiv i spore štednje	5% godišnje
	kamata na kredit stambene štednje (v.k.) u tarifama K100, K101 i K102	4,99% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne, aktiv i spore štednje	6 % godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K100 utvrđuje se ovisno o iznosu vlastitih sredstava na računima Ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih se kredit za međufinanciranje odobrava – u slučaju da navedena vlastita sredstva u trenutku realizacije kredita za međufinanciranje iznose:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0% do 4,99% vlastitih sredstava za posebne kategorije klijenata definirane odlukom Uprave</li> <li>• 5% do 29,99% iznosa kredita</li> <li>• 30% do 39,99% iznosa kredita</li> <li>• minimalno 40% iznosa kredita</li> </ul>	4,49% godišnje
	Kredit se u tarifi K100, s izuzetkom kredita za posebne kategorije klijenata definirane odlukom Uprave, u pravilu mogu realizirati s minimalno 15% vlastitih sredstava.	5,25% godišnje 4,25% godišnje 2,99% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K101	5,25% godišnje

	<p>kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K102 utvrđuje se ovisno o iznosu vlastitih sredstava na računima Ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih se kredit za međufinanciranje odobrava – u slučaju da navedena vlastita sredstva u trenutku odobravanja kredita za međufinanciranje iznose:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• do 19,99% iznosa kredita</li> <li>• 20% ili više iznosa kredita</li> </ul>	<p>6,99% godišnje 5,99% godišnje</p>
--	--	--

Obračun kamata na kredit stambene štednje i na kredit za međufinanciranje kredita stambene štednje vrši se primjenom dekurzivne metode na kraju svakog tromjesečja i pripisuje se dugovnom saldu kredita.

#### 4. OSTALE KAMATE

##### Članak 4.

Štedionica naplaćuje kamate po odredbama ove Odluke:

1.	zatezna kamata	u visini eskontne stope HNB-a uvećano za 5 postotnih poena
2.	kamata na kredite preko Tržišta novca	prema tržišnim uvjetima i odluci Komisije za likvidnost
3.	eskont mjenica	prema tržišnim uvjetima i odluci Komisije za likvidnost
4.	u slučaju otkaza Ugovora o kreditu stambene štednje ili ugovora o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje od strane Štedionice, ugovorena kamatna stopa se za vrijeme kašnjenja u plaćanju povećava	za 2 postotna poena godišnje na ukupan preostali iznos kredita

##### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 10. lipnja 2014. godine. Nova kamatna stopa na kredite za međufinanciranje u tarifi K101 primjenjuju se na sve kredite za međufinanciranje grupirane od 10. lipnja 2014. godine nadalje. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti dosadašnja Odluka o visini, načinu obračuna i naplate kamata i naknada.