

REDOVNI KREDITI STAMBENE ŠTEDNJE**Reprezentativni primjer izračuna za redovni kredit stambene štednje s valutnom klauzulom u EUR - US 9.000 EUR**

| Ugovorna svota | Tarifa | Minimalno vrijeme štednje u mjesecima | Iznos mjesečne rate štednje | Ukupno uplaćeni iznos | Kamatna stopa na štednju | Ukupni saldo u trenutku dodjele | Iznos kredita | Kamatna stopa na kredit, fiksna | Efektivna kamatna stopa na kredit** | Iznos mjesečne rate kredita | Trajanje otplate u mjesecima | Ukupno uplaćeni iznos |
|----------------|--------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------|
| 9.000 | T6 | 60 | 60,00 | 4.320,00 | 1,0% | 4.385,65 | 4.614,35 | 3,99% | 4,45% | 45,00 | 129 | 5.770,71 |

Reprezentativni primjer izračuna za redovni kredit stambene štednje u kunama - US 70.000 kn

| Ugovorna svota | Tarifa | Minimalno vrijeme štednje u mjesecima | Iznos mjesečne rate štednje | Ukupno uplaćeni iznos | Kamatna stopa na štednju | Ukupni saldo u trenutku dodjele | Iznos kredita | Kamatna stopa na kredit, fiksna | Efektivna kamatna stopa na kredit** | Iznos mjesečne rate kredita | Trajanje otplate u mjesecima | Ukupno uplaćeni iznos |
|----------------|--------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------|
| 70.000 | T3 | 60 | 458,00 | 32.976,00 | 1,5% | 34.064,72 | 35.935,28 | 4,49% | 4,86% | 350,00 | 132 | 46.123,49 |

** U svrhu izračuna EKS-a obuhvaćeni su ukupni troškovi kredita uključujući kamate i naknade (naknada za vođenje računa kreditu u iznosu od 6,65 EUR za kredite s valutnom klauzulom odnosno 50,00 HRK za kunske kredite, a kod Ugovora s valutnom klauzulom transakcijsku naknada za uplate na račune kredita s valutnom klauzulom u iznosu od 0,5% iznosa uplate), kao i poreze i prirez porezu prema mjestu prebivališta ili uobičajenog boravišta Korisnika kredita, uz iznimku naknada koje je korisnik kredita dužan platiti u slučaju nepoštovanja obveza Ugovora o kreditu, uz iznimku troškova polica osiguranja i troška izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine, troška javnobilježničke ovjere odnosno solemnizacije i troška prijenosa prava vlasništva nekretnine.

KREDITI ZA MEĐUFINANCIRANJE**Reprezentivni primjeri izračuna za kredit za međufinanciranje s valutnom klauzulom u EUR - iznos kredita 40.000 EUR**

| Iznos kredita | Tarifa | Vlastita sredstva u kreditu | Broj Ugovora o stambenoj štednji | Mjesečna otplatna rata | Rok otplate | Rok otplate do dodjele | Kamatna stopa do dodjele, fiksna | Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna | Efektivna kamatna stopa** | Ukupne uplate kroz otplatne rate | Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva |
|---------------|--------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---|
| 40.000 | K101* | 0 | 1 | 240,00 | 22 g. i 8 mj. | 11 g. i 5 mj. | 3,99% | 3,99% | 4,40% | 65.128,79 | 65.128,79 |
| 40.000 | K101 | 16.000 | 1 | 240,00 | 10 g. i 11 mj. | 2 g. | 2,99% | 3,99% | 3,90% | 31.336,98 | 47.336,98 |
| 40.000 | K100 | 0 | 1 | 240,00 | 24 g. i 2 mj. | 11 g. i 3 mj. | 4,49% | 4,49% | 4,86% | 69.508,12 | 69.508,12 |
| 40.000 | K100 | 8.000 | 1 | 240,00 | 16 g. i 10 mj. | 5 g. i 10 mj. | 3,99% | 4,49% | 4,62% | 48.373,38 | 56.373,38 |

Reprezentivni primjer izračuna za kredit za međufinanciranje s valutnom klauzulom u EUR - iznos kredita 15.000 EUR

| Iznos kredita | Tarifa | Vlastita sredstva u kreditu | Broj Ugovora o stambenoj štednji | Mjesečna otplatna rata | Rok otplate | Rok otplate do dodjele | Kamatna stopa do dodjele, fiksna | Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna | Efektivna kamatna stopa** | Ukupne uplate kroz otplatne rate | Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva |
|---------------|--------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---|
| 15.000 | K102 | 0 | 1 | 187,50 | 8 g. i 4 mj. | 5 god. i 7 mj. | 3,99% | 4,99% | 4,30% | 18.571,56 | 18.571,56 |

Reprezentivni primjer izračuna za kredit za međufinanciranje u kunama - iznos kredita 400.000 HRK

| Iznos kredita | Tarifa | Vlastita sredstva u kreditu | Broj Ugovora o stambenoj štednji | Mjesečna otplatna rata | Rok otplate | Rok otplate do dodjele | Kamatna stopa do dodjele, fiksna | Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna | Efektivna kamatna stopa** | Ukupne uplate kroz otplatne rate | Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva |
|---------------|--------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---|
| 400.000 | K300 | 0 | 1 | 2.920,00 | 18 g. i 7 mj. | 9 g. i 1 mj. | 4,99% | 5,50% | 5,49% | 651.025,28 | 651.025,28 |

* Kredit u tarifi K101 bez vlastitih sredstava mogu realizirati liječnici, stomatolozi, veterinari i zdravstveni djelatnici zaposleni u RH, klijenti s izuzetno dobrim bonitetom i posebne kategorije klijenata definirane odlukom Uprave.

** U svrhu izračuna EKS-a obuhvaćeni su ukupni troškovi kredita uključujući kamate i naknade (naknada za vođenje računa štednje ugovora o stambenoj štednji uključenih u kredit i naknada za vođenje računa kredita u iznosu od 6,65 EUR za Ugovore s valutnom klauzulom odnosno 50,00 HRK za ugovore u kunama po svakom ugovoru o stambenoj štednji i ugovoru o kreditu godišnje, naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji uključenih u kredit u visini 2,5% ugovorne svote, transakcijska naknada za uplate na račune stambene štednje ugovora o stambenoj štednji s valutnom klauzulom uključenih u kredit i transakcijska naknada za uplate na račun kredita s valutnom klauzulom u iznosu od 0,5% iznosa uplate), kao i poreze i prirez porezu prema mjestu prebivališta ili uobičajenog boravišta Korisnika kredita, uz iznimku naknada koje je korisnik kredita dužan platiti u slučaju nepoštovanja obveza Ugovora o kreditu, uz iznimku troškova polica osiguranja i troška izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine, troška javnobilježničke ovjere odnosno solemnizacije i troška prijenosa prava vlasništva nekretnine.