

## Izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja Wüstenrot stambene štedionice 03/2018.

Poštovani klijenti,

dana 05. veljače 2018. godine Hrvatska narodna banka je odobrila izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja Wüstenrot stambene štedionice d.d. koje će stupiti na snagu s datumom 03. ožujka 2018. godine.

Provedene su izmjene u sljedećim člancima:

- u članku 5. (Vrste tarifa) uz naziv svake pojedine tarife dodana je brojčana oznaka. Dodana je **nova kunska tarifa K301** koja omogućava realizaciju kunskih kredita s nižim kamatnim stopama. Radi povećanja transparentnosti, uvedeni su u Opće uvjete modeli štednje u tarifi spore štednje koji omogućavaju progresivno ukamaćivanje štednih uloga;
- u članku 8. (Ulozi stambene štednje i ukamaćivanje) propisane su kamatne stope na štednju u novoj kunskoj tarifi K301 i nove kamatne stope u tarifi spore štednje, modelima s progresivnim ukamaćivanjem;
- u članku 11. (Spajanje, dioba i konverzija ugovora) propisana je mogućnost konverzije kredita zaključenog uz primjenu valutne klauzule u domaću valutu jednom tijekom otplate kredita;
- u članku 14. (Otkaz i raskid ugovora o stambenoj štednji) brisan je dio odredbi o pravu Stambene štedionice na jednostrani raskid ugovora o stambenoj štednji te odredba o redoslijedu povrata štednih uloga u slučaju prestanka rada Stambene štedionice;
- u članku 16. (Uvjeti dodjele) i članku 20. (Kredit stambene štednje, kredit za međufinanciranje kredita stambene štednje i uvjeti isplate) brisane su odredba o naplati naknade za stavljanje kredita na raspolaganje, odnosno naknada za puštanje kredita za međufinanciranje u tečaj, radi usklađivanja s odredbama Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju;
- U članku 21. (Ukamaćivanje i otplata kredita stambene štednje i kredita za međufinanciranje kredita stambene štednje) propisana je kamatna stopa na kredit stambene štednje u tarifi K301, koeficijent za izračun otplatne rate kredita i rok otplate;
- U članku 22. (Dospijeće kredita stambene štednje i kredita za međufinanciranje kredita stambene štednje) provedeno je usklađivanje s odredbama Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju propisivanjem obveze Stambene štedionice da korisniku kredita s poteškoćama u otplati ponudi mjere za olakšavanje otplate kredita i druge manje korekcije;
- U članku 23. (Troškovi i naknade) također je provedeno usklađivanje s odredbama Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju propisivanjem zabrane uvođenja novih naknada i povećanja postojećih nakon sklapanja Ugovora o kreditu;
- U članku 25. (Izmjena uvjeta) brisana je odredba o pravu Stambene štedionice na raskid ugovora.
- U članku 28. (Mjesto izvršenja i završne odredbe) propisan je datum stupanja na snagu i primjena izmijenjenih i dopunjenih odredbi Općih uvjeta poslovanja.

Novi Opći uvjeti poslovanja Wüstenrot stambene štedionice objavljeni su na internetskim stranicama [www.wuestenrot.hr/dokumenti](http://www.wuestenrot.hr/dokumenti) i u svim uredima Stambene štedionice.

S poštovanjem,

**Wüstenrot stambena štedionica d.d.**