

K101

Tarifa K101 namijenjena je komitentima koji žele realizirati kredit veći od 20.000 EUR. Tarifa K101 nudi mogućnost realizacije kredita uz najnižu kamatnu stopu na kredit za međufinanciranje, a da pritom nije potrebno ispuniti uvjet uplate vlastitih sredstava na račune Ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih se kredit za međufinanciranje realizira. Jednako tako tarifa K101 je namijenjena i komitentima koji žele realizirati kredit s 40% vlastitih sredstava, s ciljem korištenja prednosti niže kamatne stope i kraćeg roka otplate.

Rok otplate kredita u slučaju realizacije kredita bez vlastitih sredstava iznosi cca. 22 godine i 8 mjeseci, a u slučaju realizacija kredita s 40% vlastitih sredstava rok otplate iznosi cca. 10 godina i 11 mjeseci. Mjesečna otplatna rata kredita je tijekom cijelog roka otplate nepromjenjiva i iznosi 0,6% iznosa kredita.

Kredit u tarifi K101 bez vlastitih sredstava možete realizirati ako ste liječnik, stomatolog, veterinar ili zdravstveni djelatnik zaposlen u RH, ili ako se ubrajate u kategoriju klijenata s izuzetno dobrim bonitetom.

Tijekom razdoblja štednje (do ostvarivanja prava na dodjelu kredita stambene štednje) komitent plaća fiksnu mjesečnu otplatnu ratu kredita iz koje jedan dio odlazi u otplatu kredita, a drugi dio mjesečne otplatne rate uplaćuje se na Ugovore o stambenoj štednji na temelju kojih svi članovi obitelji ostvaruju pravo na državna poticajna sredstva i fiksnu kamatu na štednju od 1% godišnje. Po ostvarivanju prava na kredit stambene štednje ukupan iznos ušteđevine uvećan za državna poticajna sredstva i kamatu na štednju koristi se za otplatu kredita za međufinanciranje. Komitent nastavlja s otplatom kredita uz istu mjesečnu otplatnu ratu kao i ranije (0,6% iznosa kredita).

Kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K101 je fiksna, a utvrđuje se ovisno o iznosu vlastitih sredstava na računima Ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih se kredit za međufinanciranje odobrava.