

**ODLUKA O VISINI, NAČINU OBRAČUNA I
NAPLATE KAMATA**

SADRŽAJ

1.	UVODNE NAPOMENE	3
2.	KAMATE NA ŠTEDNE ULOGE.....	3
3.	KAMATE NA KREDITE STAMBENE ŠTEDNJE I KREDITE ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE.....	4
4.	OSTALE KAMATE	6

Na temelju članka 5. Statuta Wüstenrot stambene štedionice d.d. (u daljnjem tekstu: Štedionica), Uprava Wüstenrot stambene štedionice donosi Odluku o visini, načinu obračuna i naplate kamata.

1. UVODNE NAPOMENE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način ugovaranja, obračunavanja i naplate, te visina kamata koje obračunava Štedionica. Na utvrđivanje visine kamata utječu sljedeći elementi:

- zakonski okvir,
- tržište,
- obujam rizika,
- složenost i tehnologija obavljanja posla,
- materijalni troškovi.

2. KAMATE NA ŠTEDNE ULOGE

Članak 2.

Štedionica obračunava kamate po odredbama ove Odluke:

Redni broj	Vrsta kamate	Visina kamate
1.	kamata na stambenu štednju bez valutne klauzule u tarifama brze, normalne i spore štednje i u tarifi K100	1,5% godišnje
2.	kamata na stambenu štednju bez valutne klauzule u tarifi K300	2,5% godišnje
3.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne i spore štednje i u tarifi K101	1,0% godišnje
4.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu u tarifi K102	2,0% godišnje
5.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu u tarifi AKTIV štednje	0,5% godišnje
6.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu po ugovorima o stambenoj štednji s progresivnim ukamaćivanjem u tarifama T9 i T10 s ugovornom svotom od 10.000,00 eur i više: <ul style="list-style-type: none">• za štedne uloge do 999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 1.000,00 do 2.999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 3.000,00 do 4.999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 5.000,00 do 9.999,99 eura• za štedne uloge od 10.000,00 eura i više	<ul style="list-style-type: none">• 1,00% godišnje• 1,10% godišnje• 1,20% godišnje• 1,30% godišnje• 1,40% godišnje

7.	<p>kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu po ugovorima o stambenoj štednji s progresivnim ukamaćivanjem u tarifi T10 s ugovornom svotom od 5.000,00 eur do 9.500,00 eur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za štedne uloge do 999,99 eura • za štedne uloge u rasponu od 1.000,00 eura i više 	<ul style="list-style-type: none"> • 1,00% godišnje • 1,10% godišnje
8.	<p>kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu po ugovorima o stambenoj štednji s progresivnim ukamaćivanjem u tarifi T12:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za štedne uloge do 999,99 eura • za štedne uloge u rasponu od 1.000,00 do 2.999,99 eura • za štedne uloge u rasponu od 3.000,00 do 4.999,99 eura • za štedne uloge u rasponu od 5.000,00 do 9.999,99 eura • za štedne uloge od 10.000,00 eura i više 	<ul style="list-style-type: none"> • 1,00% godišnje • 1,75% godišnje • 2,00% godišnje • 2,10% godišnje • 2,20% godišnje

Štednja se ukamaćuje primjenom dekurzivne metode obraćuna kamata, odnosno iznos obraćunate kamate se pripisuje stambenoj ušteděvini uvijek na kraju godine, odnosno u trenutku otkaza ugovora.

Kamatna stopa viša od 1,00% godišnje po ugovorima stambene štednje s progresivnim ukamaćivanjem primjenjuje se od trenutka kada iznos stambene ušteděvine dosegne propisani iznos za pojedini kamatni razred, ali maksimalno do iznosa stambene ušteděvine navedene u Otplatnoj tablici stambene štednje koju Stambena štedionica ispostavlja stambenom štediši nakon prihvata Zahtjeva za sklapanje ugovora. Nakon isteka prvih 5 godina štednje stambena ušteděvina se ukamaćuje po kamatnoj stopi od 1,00% godišnje.

U slučaju otkaza ili izmjene tarife ugovora s progresivnim ukamaćivanjem kamata se reobraćunava sukladno odredbama Dodatka ugovora o stambenoj štednji.

Ukoliko se kod ugovora o stambenoj štednji s progresivnim ukamaćivanjem kod kojih je to moguće radi dioba ili spajanje ugovora, kamata na štednju se od dana diobe/spajanja ugovora obraćunava prema propisanim kamatnim razredima za pojedinu vrstu štednog ugovora i u skladu s visinom novonastalog štednog uloga na štednom ugovoru nakon diobe, odnosno spajanja ugovora.

Pri isplati stambene ušteděvine kamate se pripisuju računu stambene štednje na dan obraćuna i isplate. Iznos obraćunate kamate ne isplaćuje se posebno.

Ukoliko se do isteka ugovorenog roka štednje stambeni štediša pismeno ne oćituje da želi raspolagati sredstvima stambene štednje po isteku roka štednje, Ugovor o stambenoj štednji se produljuje prema važećim Općim uvjetima poslovanja na isti rok na koji je bio sklopljen.

3. KAMATE NA KREDITE STAMBENE ŠTEDNJE I KREDITE ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE

Ćlanak 3.

Štedionica naplaćuje kamate po odredbama ove Odluke i to:

Redni broj	Vrsta kamate	Visina kamate
1.	kamata na kredit stambene štednje bez valutne klauzule u tarifama brze, normalne i spore štednje i tarifi K100	4,49% godišnje
	kamata na kredit stambene štednje bez valutne klauzule u tarifi K300	5,50% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje bez valutne klauzule u tarifi K300	4,99% godišnje
2.	kamata na kredit stambene štednju uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne i spore štednje i tarifi K101	3,99% godišnje
	kamata na kredit stambene štednju uz valutnu klauzulu u tarifi AKTIV štednje	3,50% godišnje
	kamata na kredit stambene štednje uz valutnu klauzulu u tarifi K102	4,99% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne, AKTIV i spore štednje	6,00% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K100 utvrđuje se ovisno o iznosu vlastitih sredstava na računima Ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih se kredit za međufinanciranje odobrava – u slučaju da navedena vlastita sredstva u trenutku realizacije kredita za međufinanciranje iznose:	
	<ul style="list-style-type: none"> 0% do 19,99% vlastitih sredstava 	4,49% godišnje
	<ul style="list-style-type: none"> minimalno 20% vlastitih sredstava 	3,99% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K101 utvrđuje se ovisno o iznosu vlastitih sredstava na računima Ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih se kredit za međufinanciranje odobrava – u slučaju da navedena vlastita sredstva u trenutku realizacije kredita za međufinanciranje iznose:	
	<ul style="list-style-type: none"> 0% do 39,99% vlastitih sredstava (za posebne kategorije klijenata definirane odlukom Uprave, za određene klijente na temelju odluke Uprave i za klijente obuhvaćene akcijom definiranom odlukom Uprave) 	3,99% godišnje
	<ul style="list-style-type: none"> minimalno 40% vlastitih sredstava 	2,99% godišnje
kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K102	5,99% godišnje	

Obračun kamata na kredit stambene štednje i na kredit za međufinanciranje kredita stambene štednje vrši se primjenom dekurzivne metode na kraju svakog tromjesečja i pripisuje se dugovnom saldu kredita.

4. OSTALE KAMATE

Članak 4.

Štedionica naplaćuje kamate po odredbama ove Odluke:

1.	zatezna kamata	u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za tri postotna poena
2.	kamata na kredite preko Tržišta novca	prema tržišnim uvjetima i odluci Komisije za likvidnost
3.	eskont mjenica	prema tržišnim uvjetima i odluci Komisije za likvidnost
4.	u slučaju otkaza Ugovora o kreditu stambene štednje ili ugovora o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje od strane Štedionice, ugovorena kamatna stopa se za vrijeme kašnjenja u plaćanju povećava	za 2 postotna poena godišnje na ukupan preostali iznos kredita

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 17. prosinca 2016. godine. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti dosadašnja Odluka o visini, načinu obračuna i naplate kamata i naknada.