

**ODLUKA O VISINI, NAČINU OBRAČUNA I
NAPLATE KAMATA**

SADRŽAJ

1.	UVODNE NAPOMENE	3
2.	KAMATE NA ŠTEDNE ULOGE.....	3
3.	KAMATE NA KREDITE STAMBENE ŠTEDNJE I KREDITE ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE.....	4
4.	OSTALE KAMATE	5
5.	REVIZIJA DOKUMENTA	Error! Bookmark not defined.

Na temelju članka 5. Statuta Wüstenrot stambene štedionice d.d. (u daljnjem tekstu: Štedionica), Uprava Wüstenrot stambene štedionice donosi Odluku o visini, načinu obračuna i naplate kamata.

1. UVODNE NAPOMENE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način ugovaranja, obračunavanja i naplate, te visina kamata koje obračunava Štedionica. Na utvrđivanje visine kamata utječu sljedeći elementi:

- zakonski okvir,
- tržište,
- obujam rizika,
- složenost i tehnologija obavljanja posla,
- materijalni troškovi.

2. KAMATE NA ŠTEDNE ULOGE

Članak 2.

Štedionica obračunava kamate po odredbama ove Odluke:

Redni broj	Vrsta kamate	Visina kamate
1.	kamata na stambenu štednju bez valutne klauzule u tarifama brze, normalne i spore štednje	3% godišnje
2.	kamata na stambenu štednju bez valutne klauzule u tarifi K300	2,5% godišnje
3.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne i spore štednje te u tarifama K100, K101 i K102	2% godišnje
4.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu u tarifi AKTIV štednje	1% godišnje
5.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu po ugovorima o stambenoj štednji s progresivnim ukamaćivanjem u tarifama T10 s ugovornom svotom 10.000,00 eur, T9 i T9c: <ul style="list-style-type: none">• za štedne uloge do 999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 1.000,00 do 4.999,99 eura• za štedne uloge od 5.000,00 eura i više	<ul style="list-style-type: none">• 2% godišnje• 2,1% godišnje• 2,2% godišnje
6.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu po ugovorima o stambenoj štednji s progresivnim ukamaćivanjem u tarifi T10 s ugovornom svotom 5.000,00 eur: <ul style="list-style-type: none">• za štedne uloge do 999,99 eura• za štedne uloge u rasponu od 1.000,00 eura i više	<ul style="list-style-type: none">• 2% godišnje• 2,1% godišnje

Štednja se ukamaćuje primjenom dekurzivne metode obračuna kamata, odnosno iznos obračunate kamate se pripisuje stambenoj ušteđevini uvijek na kraju godine, odnosno u trenutku otkaza ugovora.

Kamatna stopa veća od 2% godišnje po ugovorima stambene štednje s progresivnim ukamaćivanjem primjenjuje se od trenutka kada iznos stambene ušteđevine dosegne propisani iznos za pojedini kamatni razred, a obračunava se i pripisuje računu stambene štednje na kraju godine. Istekom minimalnog razdoblja štednje od 5 godina štedni ulog se ukamaćuje po kamatnoj stopi od 2% godišnje.

U slučaju otkaza ili izmjene tarife ugovora s progresivnim ukamaćivanjem u tarifama T9, T9c i T10 prije isteka minimalnog razdoblja štednje od 5 godina, kamata na štedni ulog reobračunava se po kamatnoj stopi od 2% godišnje za svo vrijeme štednje.

U slučaju otkaza ili izmjene tarife ugovora s progresivnim ukamaćivanjem u tarifi T11 prije isteka minimalnog razdoblja štednje od 5 godina uvećana kamatna stopa zadržava se za svaku punu godinu štednje, počevši od datuma zaključenja ugovora, dok se ista reobračunava po kamatnoj stopi od 2% godišnje od datuma isteka zadnje pune godine štednje do datuma otkaza ugovora.

U slučaju raskida ili izmjene tarife ugovora s progresivnim ukamaćivanjem u tarifi T12 prije isteka minimalnog roka štednje od 5 godina, stambeni štediša zadržava pravo na ostvarenu progresivnu kamatnu stopu nakon 24 mjeseca štednje, računajući od datuma sklapanja ugovora. Nakon isteka prva 24 mjeseca štednje stambeni štediša zadržava pravo na progresivnu kamatnu stopu za svakih narednih 12 mjeseci provedenih u štednji. Ako stambeni štediša zatraži izmjenu tarife ili raskid ugovora prije isteka 24 mjeseca štednje od datuma sklapanja ugovora kamatna stopa na štedni ulog reobračunava se po stopi od 2,0% godišnje, kao i u slučaju izmjene tarife ili raskida ugovora prije isteka svakih narednih 12 mjeseci provedenih u štednji.

Ukoliko se kod ugovora o stambenoj štednji s progresivnim ukamaćivanjem kod kojih je to moguće radi dioba ili spajanje ugovora, kamata na štednju se od dana diobe/spajanja ugovora obračunava prema prethodno propisanim kamatnim razredima za pojedinu vrstu štednog ugovora i u skladu s visinom novonastalog štednog uloga na štednom ugovoru nakon diobe, odnosno spajanja ugovora.

Pri isplati stambene ušteđevine kamate se pripisuju računu stambene štednje na dan obračuna i isplate. Iznos obračunate kamate ne isplaćuje se posebno.

3. KAMATE NA KREDITE STAMBENE ŠTEDNJE I KREDITE ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE

Članak 3.

Štedionica naplaćuje kamate po odredbama ove Odluke i to:

Redni broj	Vrsta kamate	Visina kamate
1.	kamata na kredit stambene štednje bez valutne klauzule u tarifama brze, normalne i spore štednje	6% godišnje
	kamata na kredit stambene štednje bez valutne klauzule u tarifi K300	5,5% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje bez valutne klauzule u tarifi K300	4,99% godišnje
2.	kamata na kredit stambene štednju uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne i spore štednje	5% godišnje
	kamata na kredit stambene štednju uz valutnu klauzulu u tarifi AKTIV štednje	4% godišnje

	kamata na kredit stambene štednje uz valutnu klauzulu u tarifama K100, K101 i K102	4,99% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne, AKTIV i spore štednje	6% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K100 utvrđuje se ovisno o iznosu vlastitih sredstava na računima Ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih se kredit za međufinanciranje odobrava – u slučaju da navedena vlastita sredstva u trenutku realizacije kredita za međufinanciranje iznose:	
	<ul style="list-style-type: none"> • 0% do 19,99% vlastitih sredstava 	4,85% godišnje
	<ul style="list-style-type: none"> • 20% do 39,99% iznosa kredita 	4,25% godišnje
	<ul style="list-style-type: none"> • minimalno 40% iznosa kredita 	2,99% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K101 za posebne kategorije klijenata definirane odlukom Uprave, za određene klijente na temelju odluke Uprave i za klijente obuhvaćene akcijom definiranom odlukom Uprave	4,25% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K102	5,99% godišnje

Obračun kamata na kredit stambene štednje i na kredit za međufinanciranje kredita stambene štednje vrši se primjenom dekurzivne metode na kraju svakog tromjesečja i pripisuje se dugovnom saldu kredita.

4. OSTALE KAMATE

Članak 4.

Štedionica naplaćuje kamate po odredbama ove Odluke:

1.	zatezna kamata	u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za tri postotna poena
2.	kamata na kredite preko Tržišta novca	prema tržišnim uvjetima i odluci Komisije za likvidnost
3.	eskont mjenica	prema tržišnim uvjetima i odluci Komisije za likvidnost
4.	u slučaju otkaza Ugovora o kreditu stambene štednje ili ugovora o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje od strane Štedionice, ugovorena kamatna stopa se za vrijeme kašnjenja u plaćanju povećava	za 2 postotna poena godišnje na ukupan preostali iznos kredita

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 10. svibnja 2016. godine. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti dosadašnja Odluka o visini, načinu obračuna i naplate kamata i naknada.