

**ODLUKA O VISINI, NAČINU OBRAČUNA I  
NAPLATE KAMATA**

## SADRŽAJ

|    |   |                              |
|----|---|------------------------------|
| 1. | UVODNE NAPOMENE .....   | 3                            |
| 2. | KAMATE NA ŠTEDNE ULOGE.....   | 3                            |
| 3. | KAMATE NA KREDITE STAMBENE ŠTEDNJE I KREDITE ZA MEĐUFINANCIRANJE<br>KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE..... | 5                            |
| 4. | OSTALE KAMATE .....   | 6                            |
| 5. | REVIZIJA DOKUMENTA .....  | Error! Bookmark not defined. |

Na temelju članka 5. Statuta Wüstenrot stambene štedionice d.d. (u daljnjem tekstu: Štedionica), Uprava Wüstenrot stambene štedionice donosi Odluku o visini, načinu obračuna i naplate kamata.

## 1. UVODNE NAPOMENE

### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način ugovaranja, obračunavanja i naplate, te visina kamata koje obračunava Štedionica. Na utvrđivanje visine kamata utječu sljedeći elementi:

- zakonski okvir,
- tržište,
- obujam rizika,
- složenost i tehnologija obavljanja posla,
- materijalni troškovi.

## 2. KAMATE NA ŠTEDNE ULOGE

### Članak 2.

Štedionica obračunava kamate po odredbama ove Odluke:

| Redni broj | Vrsta kamate  | Visina kamate   |
|------------|---|---|
| 1.         | kamata na stambenu štednju bez valutne klauzule u tarifama brze, normalne i spore štednje   | 3% godišnje   |
| 2.         | kamata na stambenu štednju bez valutne klauzule u tarifi K300   | 2,5% godišnje   |
| 3.         | kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne i spore štednje te u tarifama K100, K101 i K102  | 2% godišnje   |
| 4.         | kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu u tarifi AKTIV štednje   | 1% godišnje   |
| 5.         | kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu po ugovorima o stambenoj štednji s progresivnim ukamaćivanjem u tarifama T10 s ugovornom svotom 10.000,00 eur, T9 i T9c: <ul style="list-style-type: none"><li>• za štedne uloge do 999,99 eura</li><li>• za štedne uloge u rasponu od 1.000,00 do 4.999,99 eura</li><li>• za štedne uloge od 5.000,00 eura i više</li></ul>   | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2% godišnje</li><li>• 2,25% godišnje</li><li>• 2,5% godišnje</li></ul>  |
| 6.         | kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu po ugovorima o stambenoj štednji s progresivnim ukamaćivanjem u tarifi T11: <ul style="list-style-type: none"><li>• za štedne uloge do 999,99 eura</li><li>• za štedne uloge u rasponu od 1.000,00 do 4.999,99 eura</li><li>• za štedne uloge u rasponu od 5.000,00 do 9.999,99 eura</li><li>• za štedne uloge u rasponu od 10.000,00 do 24.999,99 eura</li><li>• za štedne uloge od 25.000,00 eura i više</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2% godišnje</li><li>• 2,25% godišnje</li><li>• 2,5% godišnje</li><li>• 2,75% godišnje</li><li>• 3,0% godišnje</li></ul> |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 7. | kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu po ugovorima o stambenoj štednji s progresivnim ukamaćivanjem u tarifi T10 s ugovornom svotom 5.000,00 eur: <ul style="list-style-type: none"> <li>• za štedne uloge do 999,99 eura</li> <li>• za štedne uloge u rasponu od 1.000,00 eura i više</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2% godišnje</li> <li>• 2,25% godišnje</li> </ul>  |
| 8. | kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu po ugovorima o stambenoj štednji s progresivnim ukamaćivanjem u tarifi T12: <ul style="list-style-type: none"> <li>• za štedne uloge do 9.999,99 eura</li> <li>• za štedne uloge u rasponu od 10.000,00 do 24.999,99 eura</li> <li>• za štedne uloge od 25.000,00 do 49.999,99 eura</li> <li>• za štedne uloge od 50.000,00 eura i više</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2,0% godišnje</li> <li>• 2,2% godišnje</li> <li>• 2,4% godišnje</li> <li>• 2,6% godišnje</li> </ul> |

Štednja se ukamaćuje primjenom dekurzivne metode obraćuna kamata, odnosno iznos obraćunate kamate se pripisuje stambenoj uštedevini uvijek na kraju godine, odnosno u trenutku otkaza ugovora.

Kamatna stopa veća od 2% godišnje po ugovorima stambene štednje s progresivnim ukamaćivanjem primjenjuje se od trenutka kada iznos stambene uštedevine dosegne propisani iznos za pojedini kamatni razred, a obraćunava se i pripisuje računu stambene štednje na kraju godine. Istekom minimalnog razdoblja štednje od 5 godina štedni ulog se ukamaćuje po kamatnoj stopi od 2% godišnje.

U slučaju otkaza ili izmjene tarife ugovora s progresivnim ukamaćivanjem u tarifama T9, T9c i T10 prije isteka minimalnog razdoblja štednje od 5 godina, kamata na štedni ulog reobraćunava se po kamatnoj stopi od 2% godišnje za svo vrijeme štednje.

U slučaju otkaza ili izmjene tarife ugovora s progresivnim ukamaćivanjem u tarifi T11 prije isteka minimalnog razdoblja štednje od 5 godina uvećana kamatna stopa zadržava se za svaku punu godinu štednje, počevši od datuma zakljućenja ugovora, dok se ista reobraćunava po kamatnoj stopi od 2% godišnje od datuma isteka zadnje pune godine štednje do datuma otkaza ugovora.

U slučaju raskida ili izmjene tarife ugovora s progresivnim ukamaćivanjem u tarifi T12 prije isteka minimalnog roka štednje od 5 godina, stambeni štediša zadržava pravo na ostvarenu progresivnu kamatnu stopu nakon 24 mjeseca štednje, računajući od datuma sklapanja ugovora. Nakon isteka prva 24 mjeseca štednje stambeni štediša zadržava pravo na progresivnu kamatnu stopu za svakih narednih 12 mjeseci provedenih u štednji. Ako stambeni štediša zatraži izmjenu tarife ili raskid ugovora prije isteka 24 mjeseca štednje od datuma sklapanja ugovora kamatna stopa na štedni ulog reobraćunava se po stopi od 2,0% godišnje, kao i u slučaju izmjene tarife ili raskida ugovora prije isteka svakih narednih 12 mjeseci provedenih u štednji.

Ukoliko se kod ugovora o stambenoj štednji s progresivnim ukamaćivanjem kod kojih je to moguće radi dioba ili spajanje ugovora, kamata na štednju se od dana diobe/spajanja ugovora obraćunava prema prethodno propisanim kamatnim razredima za pojedinu vrstu štednog ugovora i u skladu s visinom novonastalog štednog uloga na štednom ugovoru nakon diobe, odnosno spajanja ugovora.

Pri isplati stambene uštedevine kamate se pripisuju računu stambene štednje na dan obraćuna i isplate. Iznos obraćunate kamate ne isplaćuje se posebno.

### 3. KAMATE NA KREDITE STAMBENE ŠTEDNJE I KREDITE ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE

#### Članak 3.

Štedionica naplaćuje kamate po odredbama ove Odluke i to:

| Redni broj   | Vrsta kamate  | Visina kamate                    |
|--|---|----------------------------------|
| 1.   | kamata na kredit stambene štednje bez valutne klauzule u tarifama brze, normalne i spore štednje  | 6% godišnje                      |
|  | kamata na kredit stambene štednje bez valutne klauzule u tarifi K300  | 5,5% godišnje                    |
|  | kamata na kredit za međufinanciranje bez valutne klauzule u tarifi K300   | 4,99% godišnje                   |
| 2.   | kamata na kredit stambene štednju uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne i spore štednje   | 5% godišnje                      |
|  | kamata na kredit stambene štednju uz valutnu klauzulu u tarifi AKTIV štednje  | 4% godišnje                      |
|  | kamata na kredit stambene štednje uz valutnu klauzulu u tarifama K100, K101 i K102  | 4,99% godišnje                   |
|  | kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne, AKTIV i spore štednje   | 6% godišnje                      |
|  | kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K100 utvrđuje se ovisno o iznosu vlastitih sredstava na računima Ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih se kredit za međufinanciranje odobrava – u slučaju da navedena vlastita sredstva u trenutku realizacije kredita za međufinanciranje iznose: |                                  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>0% do 19,99% vlastitih sredstava za posebne kategorije klijenata definirane odlukom Uprave, za određene klijente na temelju odluke Uprave i za klijente obuhvaćene akcijom definiranom odlukom Uprave</li> </ul>   | 4,25% godišnje                   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>20% do 39,99% iznosa kredita</li> <li>minimalno 40% iznosa kredita</li> </ul>  | 4,25% godišnje<br>2,99% godišnje |
|  | Kredit se u tarifi K100, s izuzetkom kredita za posebne kategorije klijenata definirane odlukom Uprave, kredita za određene klijente na temelju odluke Uprave i za klijente obuhvaćene akcijom definiranom odlukom Uprave, mogu realizirati s minimalno 20% vlastitih sredstava.  |                                  |
| kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K101 | 4,55% godišnje  |                                  |
| kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K102 | 5,99% godišnje  |                                  |

Obračun kamata na kredit stambene štednje i na kredit za međufinanciranje kredita stambene štednje vrši se primjenom dekurzivne metode na kraju svakog tromjesečja i pripisuje se dugovnom saldu kredita.

#### 4. OSTALE KAMATE

##### Članak 4.

Štedionica naplaćuje kamate po odredbama ove Odluke:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | zatezna kamata   | u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za tri postotna poena |
| 2. | kamata na kredite preko Tržišta novca  | prema tržišnim uvjetima i odluci Komisije za likvidnost   |
| 3. | eskont mjenica   | prema tržišnim uvjetima i odluci Komisije za likvidnost   |
| 4. | u slučaju otkaza Ugovora o kreditu stambene štednje ili ugovora o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje od strane Štedionice, ugovorena kamatna stopa se za vrijeme kašnjenja u plaćanju povećava | za 2 postotna poena godišnje na ukupan preostali iznos kredita  |

##### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 01. ožujka 2016. godine. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti dosadašnja Odluka o visini, načinu obračuna i naplate kamata i naknada.