



**POSTUPAK**

**ODOBRVANJA**

**KREDITA**

Wüstenrot stambena štedionica d.d.

**wüstenrot**





## Postupak odobravanja kredita

### Zahtjev za kredit i prikupljanje dokumentacije

Osnovne informacije vezano uz kreditnu ponudu i uvjete kreditiranja **Wüstenrot stambene štedionice d.d.** možete pronaći na internetskoj stranici Štedionice, kao i zatražiti na broju besplatnog telefona **0800 200 500** odnosno na adresi [kredit@wuestenrot.hr](mailto:kredit@wuestenrot.hr). Vezano uz informiranje o kreditnim uvjetima, izradu kalkulacija za određene iznose kredita i dobivanje obrazaca potrebnih za realizaciju kredita možete se obratiti bilo kojoj od **poslovnica** Wüstenrot stambene štedionice d.d.

Nakon što prikupite dokumentaciju vezanu uz sudionike kredita, njihovu kreditnu sposobnost, instrumente osiguranja i namjenu financiranja, možete je dostaviti izravno u **Kreditni odjel** (Heinzlova 33a, Zagreb) ili u bilo koju poslovnicu **Štedionice** koja će dokumentaciju proslijediti u **Kreditni odjel**.

### Obrada kreditnih predmeta i odobravanje kredita

u **Kreditnom odjelu** se kontrolira ispravnost i potpunost pristigle dokumentacije, kao i je li namjena koja se želi financirati u skladu sa zakonskim odredbama, zadovoljavaju li sudionici kredita uvjet samostalne odnosno zajedničke kreditne sposobnosti, jesu li podaci u izvješću HROK-a za sudionike uredni, kakvo je poslovanje tvrtki u kojima su sudionici kredita zaposleni, je li nekretnina koja bi trebala poslužiti za upis založnog prava u korist **Štedionice** odgovarajuća i postoje li neke zakonske zapreke za provedbu željenog financiranja.

Nakon što se utvrdi da je kreditna dokumentacija ispravna i potpuna te da su uvjeti za odobrenje kredita prema određenom bonitetnom modelu zadovoljeni, izrađuje se **Referat o podnesenom zahtjevu** za kreditom s prijedlogom **Odluke o odobrenju kredita** te se upućuje **Odjelu za upravljanje rizicima** koji daje suglasnost za odobrenje kredita ukoliko prijedlog Odluke procjeni prihvatljivim. Ukoliko je Odjel upravljanja rizicima suglasan, Referat o podnesenom zahtjevu za kreditom s prijedlogom Odluke o odobrenju kredita upućuje se na odobravanje Voditelju Kreditnog odjela, Komisiji za odobravanje kredita odnosno **Kreditnom odboru Štedionice**.

Nakon odobrenja kredita **Štedionica** će Vas, u slučaju da je riječ o kreditu koji se između ostalog osigurava upisom na nekretninu, pozvati da u **Štedionicu** dostavite procjenu vrijednosti nekretnine izrađenu od ovlaštenih sudskih vještaka koje odredi odnosno odobri **Štedionica**, a u slučaju da ste se odlučili za jedan od oblika kredita za međufinanciranje koji **podrazumijeva uplatu određenog postotka vlastitih sredstava Štedionica** će Vas pozvati da izvršite uplatu potrebnog iznosa.





## Zaključivanje Ugovora o kreditu i instrumenti osiguranja

Po odobrenju kredita i po ispunjenju svih uvjeta **Štedionica** će Vam dostaviti **Ugovor o kreditu** i ostalu dokumentaciju koju je potrebno potpisati i javnobilježnički ovjeriti ili potvrditi/solemnizirati (**solemnizacija** je postupak potvrde Ugovora o kreditu kod javnog bilježnika koji provjerava odgovara li Ugovor propisanoj formi i objašnjava sudionicima kredita smisao i posljedice tog pravnog posla).

**Javnom bilježniku** trebaju pristupiti svi sudionici kredita. Javnobilježnički troškovi ovise o iznosu kredita i broju sudionika u kreditu i snosi ih Korisnik kredita

Potpisana i javnobilježnički ovjerena odnosno solemnizirana kreditna dokumentacija se dostavlja u **Štedionicu**. Kod kredita osiguranih upisom založnog prava jedan primjerak Ugovora o kreditu zajedno s **Prijedlogom za upis uknjižbe prava zalogu** trebete dostaviti nadležnom Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda. Uvjet za isplatu takvih kredita je dostavljanje originala Izvatka s upisanim založnim pravom u korist **Štedionice** i originala Rješenja kojim se dozvoljava upis založnog prava u korist **Štedionice**. Vrijeme potrebno za zasnivanje založnog prava na nekretnini ovisi o nadležnom Općinskom sudu.

Prije isplate je, ukoliko je to predviđenom modelom prema kojem Vam je odobren kredit, potrebno još i **uplatiti potrebni depozit**, odnosno zaključiti i vinkulirati **Policu osiguranja života**. Za sve kredite osigurane upisom založnog prava na nekretnini je potrebno zaključiti i vinkulirati **Policu osiguranja nekretnine**. **Štedionica** prihvaća i postojeće police osiguranja ako udovoljavaju uvjetima **Štedionice**.

## Isplata kredita

**Štedionica** pristupa isplati kredita po zaprimanju kompletne i ispravne kreditne dokumentacije i po pribavljanju svih ugovorenih instrumenata osiguranja povrata kredita.

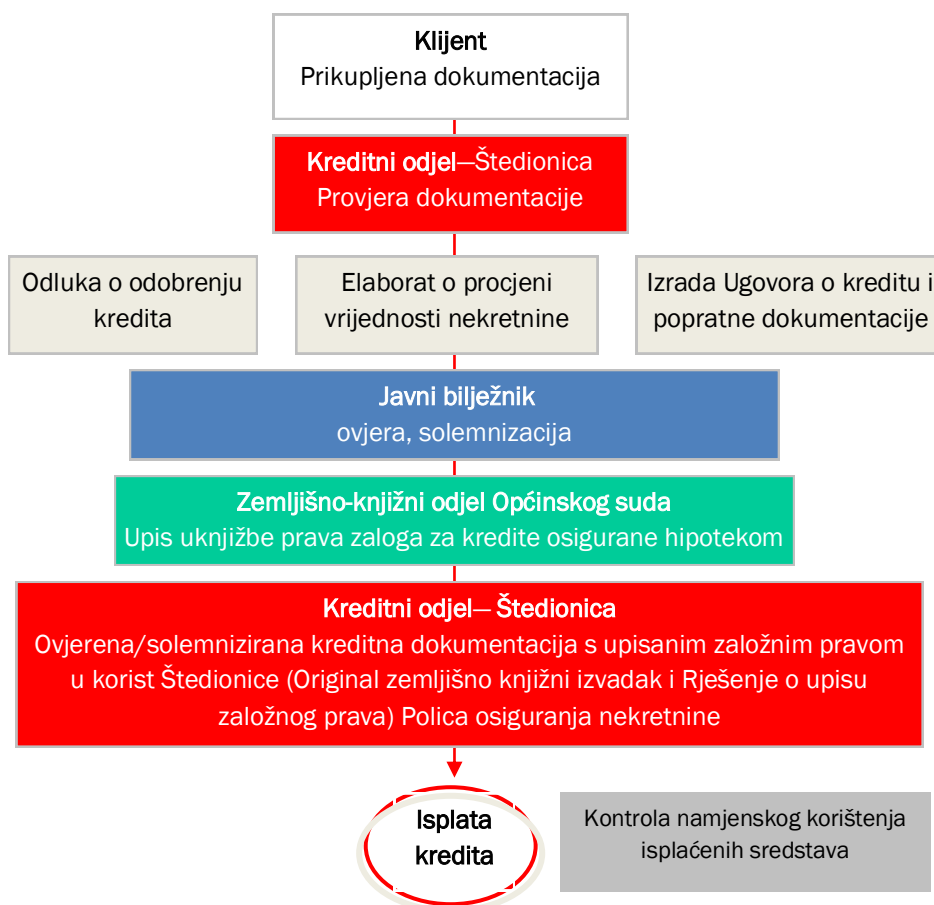
Klijenti imaju mogućnost dobivanja savjeta unutar savjetovališta za zaštitu potrošača.





**UVIJEK UZ VAS. WÜSTENROT**

*Wüstenrot stambena štedionica d.d. će saslušati potrebe svakog klijenta i pomoći mu u rješavanju stambenih potreba.*



Kreditni odjel: Heinzelova 33a, Zagreb [krediti@wuestenrot.hr](mailto:krediti@wuestenrot.hr).

[www.wuestenrot.hr](http://www.wuestenrot.hr)

besplatni telefon 0800 200 500

