

PRETHODNA OBAVIJEST O UGOVORU O STAMBENOJ ŠTEDNJI

OBAVIJEST O PRUŽATELJU FINACIJSKE USLUGE	
Tvrtka	Wüstenrot stambena štedionica d.d., OIB: 07942675532, MBS: 080246197 Heinzelova 33a, IBAN: HR172402006110022222 Elektronička adresa: wuestenrot@wuestenrot.hr Internetska stranica: www.wuestenrot.hr
Djelatnost	<ul style="list-style-type: none"> - primanje državnih poticajnih sredstava i upisivanje istih na štedne račune stambenih štediša (klijenata) u skladu sa Zakonom o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje - odobravanje kredita radi rješavanja stambenih potreba uz potporu države - izdavanje vrijednosnih papira, prvenstveno obveznica s rokom dospijeca do šest godina u skladu sa Zakonom o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima - sudjelovanje u kapitalu trgovačkih društava do 30% temeljnog kapitala društva i do 10% temeljnog kapitala stambene štedionice. Veća kvota sudjelovanja dopuštena je ako se trgovačko društvo bavi poslovima koji potiču poslove stambene štedionice. - primanje novčanih depozita u domaćoj valuti radi namjenske stambene štednje uz mogućnost ugovaranja zaštitne monetarne klauzule - obavljanje poslova zastupanja u osiguranju
Sjedište	Heinzelova 33a, 10 000 Zagreb
OIB	07942675532
Registar	Sudski registar Trgovački sud u Zagrebu
MBS	080246197
Odobrenje za rad	Odobrenje od strane HNB-a

OBAVIJEST O FINACIJSKOJ USLUZI KOJA JE PREDMET UGOVORA	
Financijska usluga	Ugovor o stambenoj štednji sklopljen na rok od min. 5 godina sukladno <i>Zakonu o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje</i> , odnosno do dodjele ugovornog iznosa sukladno <i>Općim uvjetima poslovanja za stambenu štednju</i> .
Ukupna cijena financijske usluge	<p>Naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji iznosi 1% ugovorne svote. U tarifama K100, K101, K102, K300 i K301 naknada za sklapanje ugovora iznosi 2,5% ugovorne svote.</p> <p>Klijent u skladu s posebnim uvjetima štednje može biti oslobođen naknade za sklapanje ugovora.</p> <p>Naknada za vođenje računa stambene štednje iznosi;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ u tarifama T2, T3, T4: 30,00 hrk godišnje ▪ u tarifama T5, T6, T7, T8 i modelima T9 i T11: 5,00 eura godišnje ▪ u modelu T10 – Premium stambena štednja: 5,00 eura ▪ u modelu T10 – Premium stambena štednje za djecu i mlade do 25 godina: 0,00 eura ▪ u modelu T12: 7,95 eura godišnje ▪ u tarifama K100, K101, K102: 6,65 eura godišnje ▪ u tarifama K300 i K301: 50,00 hrk godišnje <p>Transakcijska naknada obračunava se samo za štedne uloge na račune stambene štednje s valutnom klauzulom u postotku od iznosa štednog uloga uplaćenog u godini za koju se obračunava, a iznosi;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ u modelu štednje T11: 0,00% iznosa štednog uloga ▪ u modelima štednje T10 i T9: 0,25% iznosa štednog uloga ▪ u tarifama T5, T6, T7, T8 i modelu T12: 0,4% iznosa štednog uloga ▪ u tarifama K100, K101, K102: 0,5% iznosa štednog uloga <p>O promjenama naknada za vrijeme trajanja ugovora o stambenoj štednji Štedionica će informirati stambenog štedišu isticanjem nove liste naknada u obliku <i>Odluke o visini, načinu obračuna i naplate naknada</i> na vidljivom mjestu u uredima Štedionice i objavom na službenoj web stranici Štedionice www.wuestenrot.hr.</p>
Rizici povezani s financijskom uslugom	<p>Rizici povezani uz promjene tečaja eura.</p> <p>Izmjene <i>Zakona o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje</i> te podzakonskih akata koje se odnose na smanjenje ili ukidanje državnih poticajnih sredstava.</p> <p>Ulozi stambene štednje osigurani su kod DAB-a do iznosa od 100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a po jednom stambenom štediši na dan nastupa osiguranog slučaja.</p>
Dodatni troškovi	Svi troškovi vezani uz ugovor o stambenoj štednji navedeni su u <i>Odluci o visini, načinu obračuna i naplate naknada</i> koja je dostupna u svakom uredu i na službenoj web stranici Štedionice http://www.wuestenrot.hr .
Vremensko ograničenje valjanosti ove obavijesti	Informacije sadržane u ovoj obavijesti vrijede na dan izdavanja ove obavijesti.

Pojedinosti u odnosu na plaćanje cijene i ispunjenje financijske usluge	Sve pojedinosti i dodatna pojašnjena propisane su <i>Odlukom o visini, načinu obračuna i naplate naknada</i> i <i>Odlukom o visini, načinu obračuna i naplate kamata</i> koje su dostupne u svakom uredu i na službenoj web stranici Štedionice.
Dodatni trošak za uporabu sredstava daljinske komunikacije	-

OBAVIJEST O POJEDINOSTIMA UGOVORA

Pravo na jednostrani raskid ugovora	<p>Klijent ima pravo na jednostrani raskid ugovora u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o stambenoj štednji.</p> <p>Zahtjev za jednostrani raskid ugovora podnosi se u pisanom obliku te je uz njega obavezno priložiti presliku važećeg osobnog dokumenta Klijenta (osobna iskaznica ili putovnica) i popunjenu Izjavu o računu za isplatu (ukoliko je već bilo plaćanja). Zahtjev za jednostrani raskid ugovora upućuje se preporučenom poštom izravno u Središnji ured Štedionice (Heinzelova 33a, 10 000 Zagreb, Odjel komitenti). Rok za obradu nedvosmislene obavijesti za jednostrani raskid ugovora s popratnom dokumentacijom je 14 dana, a počinje teći od datuma primitka istoga u Središnjem uredu Štedionice.</p> <p>U slučaju ostvarenja prava na jednostrani raskid ugovora ne primjenjuje se zaštitna valutna klauzula ukoliko je bila ugovorena, a povrat štednog uloga vrši se u kunama u istom iznosu koji je uplaćen na račun stambene štednje.</p> <p>Ako je dokumentacija za jednostrani raskid ugovora neispravna i/ili nepotpuna, Klijent može iskoristiti pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko unutar roka od 30 dana od dana primitka neispravne i/ili nepotpune dokumentacije dostavi ispravak/nadopunu iste.</p> <p>Ako pravo na jednostrani raskid ugovora nije iskorišteno, ugovor o stambenoj štednji ostaje na snazi.</p>
Minimalno trajanje ugovora	Ugovor o stambenoj štednji se sklapa na vrijeme od min. 5 godina.
Pravo na otkaz ugovora prije isteka vremena na koji je sklopljen	<p>Ako se ugovor o stambenoj štednji otkazuje prije isteka 5 godina od datuma njegovog sklapanja, Štedionica će vratiti državna poticajna sredstva na račun Ministarstva financija, a s računa stambene štednje naplatit će se naknada za otkaz ugovora u visini 0,5% iznosa ugovorne svote.</p> <p>Klijent može biti oslobođen naknade za otkaz ugovora u skladu s posebnim uvjetima štednje.</p> <p>Ako je Klijent u skladu s posebnim uvjetima bio oslobođen naknade za sklapanje ugovora, kod otkaza ugovora o stambenoj štednji prije isteka 5 godina ista može biti naplaćena u skladu s uvjetima iz Ugovora o stambenoj štednji. Otkaz ugovora o stambenoj štednji provodi se unutar 14 dana od dana zaprimanja ispravne i potpune dokumentacije (obrazac <i>Zahtjeva za otkaz Ugovora o stambenoj štednji</i> s preslikom osobnog dokumenta i <i>Izjave o računu</i> ukoliko se traži isplata) u Središnjem uredu Štedionice, Heinzelova 33a, 10 000 Zagreb, Odjel komitenti.</p>
Mjerodavno pravo	Mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
Nadležan sud	Nadležan je sud u Zagrebu.
Jezik	Primjenjuje se hrvatski jezik i latinično pismo.

OBAVIJEST O NAČINU RJEŠAVANJA SPOROVA

	<p>Ugovorne strane će svaki spor pokušati riješiti mirno i pregovorima. Zahtjev za mirnim rješenjem spora stambeni štediša može uputiti pismeno na adresu Stambene štedionice, putem e-mail adrese komitenti@wuestenrot.hr ili krediti@wuestenrot.hr, na broj faksa: 01/60 11 899 ili predati pismeno u uredu Stambene štedionice.</p> <p>Ugovornom dokumentacijom nije predviđen točno određeni način izvansudskog rješavanja spora, ali ugovorne strane se o istom mogu sporazumjeti u svako doba. Ukoliko ugovorne strane ne riješe spor pregovorima ili mirenjem, za spor je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu.</p>
	Za prikupljene stambene štedne uloge jamči Stambena štedionica. Prikupljeni stambeni štedni uložci osigurani su, sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, kod Hrvatske agencije za osiguranje depozita. Nije predviđen drugi oblik obeštećenja potrošača.

Privitak:

- **Zahtjev za sklapanje Ugovora o stambenoj štednji**
- **Opći uvjeti poslovanja za stambenu štednju**