

Primjer izračuna za kredit za međufinanciranje u iznosu od 40.000 EUR

Iznos kredita	Tarifa	Vlastita sredstva u kreditu	Broj Ugovora o stambenoj štednji	Mjesečna otplatna rata	Rok otplate	Rok otplate do dodjele	Kamatna stopa do dodjele, fiksna	Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna	Efektivna kamatna stopa*	Ukupne uplate kroz otplatne rate	Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva
40.000	K101	0	1	240,00	22 g. i 9 mj.	11 g. i 6 mj.	3,99%	3,99%	4,41%	65.460,26	65.460,26
40.000	K101	16.000	1	240,00	10 g. i 11 mj.	2 g.	2,99%	3,99%	3,90%	31.417,94	47.417,94
40.000	K100	0	1	240,00	24 g. i 4 mj.	11 g. i 4 mj.	4,49%	4,49%	4,84%	69.857,47	69.857,47
40.000	K100	8.000	1	240,00	16 g. i 11 mj.	5 g. i 10 mj.	3,99%	4,49%	4,63%	48.559,83	56.559,83

Primjer izračuna za kredit za međufinanciranje u iznosu od 15.000 EUR

Iznos kredita	Tarifa	Vlastita sredstva u kreditu	Broj Ugovora o stambenoj štednji	Mjesečna otplatna rata	Rok otplate	Rok otplate do dodjele	Kamatna stopa do dodjele, fiksna	Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna	Efektivna kamatna stopa**	Ukupne uplate kroz otplatne rate	Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva
15.000	K102	0	1	187,50	8 g. i 4 mj.	5 god. i 7 mj.	3,99%	4,99%	4,55%	18.666,60	18.666,60

Primjer izračuna za kredit za međufinanciranje u iznosu od 400.000 HRK

Iznos kredita	Tarifa	Vlastita sredstva u kreditu	Broj Ugovora o stambenoj štednji	Mjesečna otplatna rata	Rok otplate	Rok otplate do dodjele	Kamatna stopa do dodjele, fiksna	Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna	Efektivna kamatna stopa*	Ukupne uplate kroz otplatne rate	Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva
400.000	K301	0	1	2.920,00	16 g. i 10 mj.	9 g. i 4 mj.	4,00%	4,50%	4,49%	589.044,49	589.044,49
400.000	K300	0	1	2.920,00	18 g. i 8 mj.	9 g. i 2 mj.	4,99%	5,50%	5,49%	653.758,58	653.758,58

Svi izračuni su izrađeni u skladu s akcijskom ponudom u okviru koje se svim klijentima koji realiziraju kredit za međufinanciranje u trenutku realizacije kredita dodjeljuje 1200 bodova, odnosno ciljni broj bodova potreban za dodjelu.

* U svrhu izračuna EKS-a obuhvaćeni su ukupni troškovi kredita uključujući kamate i naknade (naknada za vođenje računa u iznosu od 6,65 EUR za Ugovore s valutnom klauzulom odnosno 50,00 HRK za Ugovore u kunama po svakom Ugovoru o stambenoj štednji i Ugovoru o kreditu godišnje, naknada za sklapanje Ugovora o stambenoj štednji u visini 2,5% ugovorne svote, obračunska naknada za uplate na račune stambene štednje i račun kredita s valutnom klauzulom u iznosu od 0,5% iznosa uplate), uz iznimku naknada koje je korisnik kredita dužan platiti u slučaju nepoštovanja obveza Ugovora o kreditu te uz iznimku troškova polica osiguranja i troškova izrade procjene nekretnine.