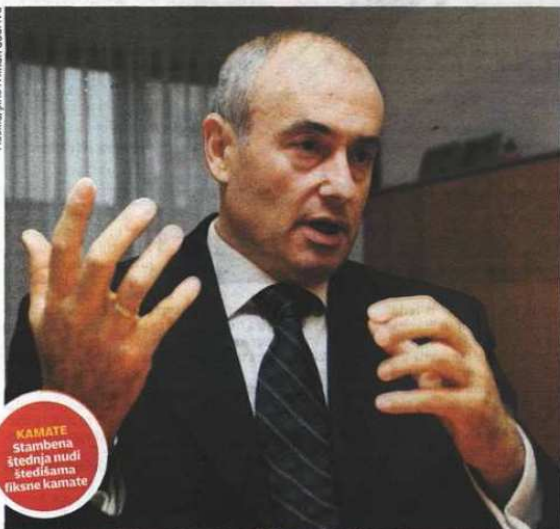


# Država nije dovoljno propagirala stambenu štednju, zato je veliki problem franak i rata veća 60%

**WÜSTENROT** Predsjednik uprave govori o švicarcu i prednostima stambene štednje

DANIJEL BERNHARDT/CRK/STELLA



**KAMATE**  
Stambena štednja nudi štediteljima fiksne kamate

**Antonio Mandić/VLM**  
antonio.mandic@vecernji.net

Predsjednik uprave **Wüstenrota** Zdravko Anđel, u uvjetima divljanja tečaja franka koji je rate kredita digao 60 posto, govori o prednostima stambene štednje koja nudi fiksne kamate stope.

Prepoznaju li i razumiju li hrvatski građani i Vlada RH prednosti stambene štednje? Činjenica je da je znatan broj građana Hrvatske prepoznao prednosti sustava

stambene štednje, pri tome mislim kako na samu štednju, tako i na stambeno kreditiranje. Bez oba ova dijela sustav ne može funkcionirati: ako nema dovoljno štediša, odnosno štednih depozita, nema ni izvora za stambeno kreditiranje. S druge strane, ako prikupljeni depoziti nisu plasirani u stambene kredite, sustav ne funkcionira jer mu je upravo kreditiranje prema zadanim uvjetima, pri tome mislim prvenstveno na fiksnu kamatnu stopu, glavna svrha. Kada



**U jeku krize stanogradnje Ministarstvo financija nezakonitom je odlukom zabranilo najtraženiji model kreditiranja**

jedna stambena štedionica u zadovoljavajućem postotku prikupljene štedne uloge plasira u kredite, razloga za zadovoljstvo imaju i građani koji su realizirali kredit uz kamatu koja je u pravilu niža od kamate na bankarskom tržištu i koja je isto fiksna za cijelo vrijeme otplate kredita, i država budući da je kroz porezna davanja i dodatno poticanje gospodarske aktivnosti u višestrukom iznosu pokrila trošak državnog proračuna za poticajna sredstva za stambenu štednju.

S druge strane, neke odluke koje su posljednjih godina donijela tijela državne uprave, prije svega u Ministarstvu financija, pokazuju da oni koji su odgovorni za sustav uopće ne razumiju način na koji sustav stambene štednje funkcionira. Naime, prije nešto više od godinu i pol dana, u jeku krize stanogradnje, Ministarstvo financija je za nas neshvatljivom (po našem mišljenju i nezakonitom) odlukom zabranilo model kreditiranja koji je u **Wüstenrotu** bio najtraženiji, a prema našim saznanjima, sličan je model imao jednak status i u ostalim štedionicama.

Zbog čega bi država trebala više poticati stambenu štednju?

Kao što sam već rekao, glavni cilj poticanja stambene štednje je stambeno kreditiranje uz fiksnu kamatnu stopu. Danas, u vrijeme kada su se rate kredita vezanih uz švicarske frankove povećale i 60%, nije potrebno previše objašnjavati u kakvoj su prednosti korisni-

ci kredita stambenih štedionica kojima su rate kredita već više od jedanaest godina iste. Svakodnevno smo svjedoci poziva koji stižu sa svih strana da se ovaj problem smanji. Međutim, realno gledajući, za to nema puno izgleda.

Među ostalim, poziva se i Vlada, međutim, moje je mišljenje da je krivnja Vlade, bez obzira o kojoj vladi iz prošlih ili sadašnjeg razdoblja govorimo, jedino u tome što postojeći sustav stambene štednje nije više propagirala i pomogla da on dobije više korisnika. Želim reći da je država, uvođenjem sustava stambene štednje kakav imamo u Hrvatskoj, dala priliku svojim građanima da na najpovoljniji način financiraju rješavanje svoga stambenog pitanja. Međutim, poslovitna inertnost državne uprave sputava razvoj sustava, a samim time i minimalizira

njegove pozitivne efekte. **Koliko je veliko hrvatsko tržište stambene štednje i koji je u njemu udio Wüstenrota?**

Hrvatsko tržište stambene štednje relativno je malo u odnosu na druge države koje imaju ovakav sustav. Oko 15% građana Hrvatske štediti u stambenim štedionicama. **Wüstenrot** ima 23-postotni udio u štednim depozitima i oko 40% u kreditima, čime se posebno ponosimo.

**Kolike kamate na stambenu štednju nudi Wüstenrot?**

Prije svega želim naglasiti da su sve kamate u **Wüstenrotu** fiksne: kako na štednju, tako i na kredite. To znači, kada je riječ konkretno o štednim ugovorima, ovisno o tarifi u kojoj se štediti, kamata za cijeli period trajanja ugovora, koji se obično sklapa na rok od 5 godina, može iznositi i više od 7% efektivno godišnje.

**LIDERI**

**WSS ima najviše depozita i najmanje problematičnih kredita**

Zbog čega bi građani trebali odabrati upravo **Wüstenrot** stambenu štednju?

Iza imena **Wüstenrot** stoji gotovo stoljetna tradicija stambene štednje. Naravno, ova činjenica sama po sebi nije razlog da bi netko davao prednost upravo nama pred konkurencijom. Važno je znati da je ova stoljetna tradicija jedan od razloga što i mi u Hrvatskoj imamo najkvalitetniju ponudu na

ovom tržišnom segmentu. Upravo činjenica da je **Wüstenrot** plasirao 40% od ukupnih kredita stambene štednje govori o kvaliteti naše ponude. Unatoč tako visokoj razini kreditnih plasmana, **Wüstenrot** ima rekordan mali postotak problematičnih kredita. Upravo ova činjenica govori o tome da naši krediti nisu atraktivni samo u fazi odobravanja kredita.